

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	稲梓基幹集落センター	所管課	産業振興課
建築年	1999年(平成11年)	延床面積	606.39 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>地域住民で組織された認定団体、地区PTA、学習団体等のコミュニティ活動に利用されている。</p> <p>近年、生きがい工作研究室及び農作物加工研究室の利用者が非常に少なくなった。農作物加工研究室については利用していた団体が活動しなくなったため、新たな利用を図る必要がある。コロナ禍で一時、利用者は減少したが、R4年度以降継続して利用者は増加し、減少以前の利用人数に回復している。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>地域住民にとって欠かせない施設であり、災害時の避難所施設となっているため、存続の方針とする。老朽化等による施設修繕については随時対応していくこととする。</p> <p>なお、公共施設の適正な配置や有効活用のため、当該施設へ他の施設を集約又は複合化について検討していくこととする。</p>		
関連他施設等(関係課)	福祉事務所(更生保護サポートセンター)		

【施設情報】

施設名	下田市立中央公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1955年(昭和30年)	延床面積	1,117.89 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>生涯学習の場として利用されている。</p> <p>建物自体が古く、施設や設備は耐用年数を大幅に経過し、修繕や交換が必要になっている。公民館統廃合により中央公民館1館になる。教育委員会事務局が移転後は、既存の建物を中央公民館として利用するのか検討が必要である。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>公民館統廃合により市内唯一の公民館として存続する計画となっている。</p> <p>存続施設としては、必要な修繕、改修等を実施しながら施設の管理をしていく。また、教育委員会事務局が新庁舎に移転後は、1階部分に現図書館の図書機能の移設を検討している。</p>		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立稻生沢公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1994年(平成6年)	延床面積	455.18㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>生涯学習の場として利用されている。</p> <p>公民館統廃合により公民館機能は廃止とする施設となっている。</p> <p>耐震性を有する施設であり、公有財産有効活用検討委員会で活用方法を検討中。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>活用方法が決定し、新たな機能としての使用開始時期に合わせて公民館機能は廃止する。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立朝日公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1989年(平成元年)	延床面積	482.67㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>生涯学習の場として利用されている。</p> <p>公民館統廃合により公民館機能は廃止とする施設となっている。</p> <p>耐震性を有する施設であるが、建築から30年が経過し、施設及び設備の老朽化が目立つ。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>公有財産有効活用検討委員会等での活用方針の決定により、公民館機能は廃止する。</p>		
関連他施設等 (関係課)	放課後児童クラブ保育室(2室)あり		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立中公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1975年(昭和50年)	延床面積	500.76 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和2年度に公民館の用途廃止、解体済。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立白浜公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1979年(昭和54年)	延床面積	239.90 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	公民館統廃合により令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、建物は原田区へ譲与		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公民館統廃合により、令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、建物は原田区へ譲与		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立本郷公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1968年(昭和43年)	延床面積	513.74 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和4年3月29日建物解体完了		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公民館統廃合により、令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、令和4年3月29日に建物解体が完了、土地については令和4年3月29日に普通財産へ切り替えた。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市民文化会館	所管課	生涯学習課
建築年	1989年(平成元年)	延床面積	4,749.63 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	下田市の文化活動の拠点であり、毎年約10万人の利用者がある。 建設から約30年が経過し、建物本体の一部をはじめ全ての機器が耐用年数を大幅に過ぎた状態となっており、安全面や適正な運営に支障を来す恐れが生じている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の円滑な運用、利用者の安全と利便性の向上のため、計画的に改修を行い長寿命化を図る。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立図書館	所管課	生涯学習課
建築年	1976年(昭和51年)	延床面積	762.88㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>建設から40年以上が経過し、施設の老朽化、耐震性能の不足等、安全性、利便性の面から限界にきている状況である。</p> <p>また、社会情勢が大きく変化する中で、図書の貸出だけでなく、地域の情報拠点として、市民の各世代の交流の場、郷土への愛着・誇りの醸成、まちづくりや活性化の中核としての新たな役割も求められている。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>庁内検討委員会等での検討を踏まえて、図書館の整備計画策定に向けた基礎調査の報告に基づく整備基本構想の策定を進めながら、生涯学習施設の在り方として整理し、市全体の公共施設の在り方と合わせて、図書館整備の検討を進める。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立青少年海の家	所管課	生涯学習課
建築年	1930年(昭和5年)	延床面積	601.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>戦前の貴重な木造校舎の建物。本来の目的としての施設利用はほとんどない状況。建物は耐震性がなく、老朽化している。敷地内の一部私有地について対応が必要。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>一部私有地の調査・整理を行い、その後、用途廃止の方向で進める。</p> <p>令和5年度に旧登自尋常高等小学校調査業務委託において建物の記録保存調査を行い、調査報告に基づき建物の改修・解体等、用途廃止後の方針を検討する。</p>		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市吉田松陰寓寄処	所管課	生涯学習課
建築年	江戸時代(後期)	延床面積	104.56 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>静岡県指定文化財(史跡)であり、静岡県文化財保護条例により現状変更が制限されている。</p> <p>敷地内の一部私有地について対応する。</p> <p>建物は耐震性がないが、貴重な有形文化財を保存管理していかなければならない。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>静岡県指定文化財(史跡)のため、除去・廃止はできない。必要な修繕、改修等を実施しながら維持管理していく。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市民スポーツセンター	所管課	生涯学習課
建築年	1994年(平成6年)	延床面積	1,221.42 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>市民の健康施設として、文化施設として多機能に利用されている。</p> <p>施設及び設備の老朽化により、修繕を必要とする箇所を多く抱えている。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>施設の円滑な運用、利用者の安全と利便性の向上のため、修繕計画に沿って計画的に改修を行い長寿命化を図る。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立吉佐美運動公園 (トイレ兼器具倉庫)	所管課	生涯学習課
建築年	2008年(平成20年)	延床面積	43.50㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>吉佐美運動公園は市民の健康施設、リクリエーション施設として利用されている。トイレ兼器具庫は利用者には必要不可欠となっている。</p> <p>大雨により冠水することがあり、災害復旧に大規模修繕費が発生する場合がある。</p> <p>定期利用団体の使用が中心であり、さらなる活用が求められている。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>平成17年度から3ヶ年で公園整備事業を進めてきた経過があり、今後も体育施設と公園施設の性質を併せ持つ社会教育施設として、維持管理していく。</p> <p>スポーツ合宿・大会誘致推進協議会において活用、再整備など検討していく。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	外ヶ岡交流拠点施設	所管課	観光交流課
建築年	交流館 2000年(平成12年) 便所 2004年(平成16年)	延床面積	交流館 5,649.33㎡ 便所 50㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>道の駅としてまた南伊豆地域の歴史、文化及び地場産品等の紹介、来遊客への各種情報提供、各種イベント会場として年間40万人を超える利用者がある。</p> <p>建設から19年が経過しており、適切な施設維持のため、定期的な機械設備の更新や建物の補修が必要となっている。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>定期的に点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めるとともに、計画的に更新や改修を行い施設の長寿命化を図る。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	尾ヶ崎展望台案内所	所管課	観光交流課
建築年	1997年(平成9年)	延床面積	62.26㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>観光案内機能は、平成25年7月から休止としており、トイレ・駐車場等の管理清掃業務のみ伊豆白浜観光協会に委託(同協会への委託はR3から)。経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。今後も観光施設として使用していくために、安全性、利便性を確保し、長寿命化を図る維持修繕を実施していく。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。また、一部未利用施設(展望デッキ)については撤去(当面は修景を害しないため立入禁止として対応)を検討する。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	あずさ山の家	所管課	産業振興課
建築年	1992年(平成4年)	延床面積	1,387.60㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>平成18年度より指定管理者制度を導入して、指定管理者による食事提供、陶芸教室、炭焼き体験等の自主事業を展開し利用者の確保に努め管理運営してきたが、指定管理者の収支は赤字が続き、令和元年度以降は、指定管理者の選定に至らず、休業状態となっている。</p> <p>施設の設置目的である地域資源を活用した都市と農村の体験交流による地域活性化については、現代の社会ニーズや周辺環境の変化等により、厳しい状況となっている。</p> <p>開設から30年以上経過しているため、今後、施設を維持していくためには、多大な費用が掛かると想定される。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>施設運営は一時休業とし、今後の施設を有効活用する際に支障のない様、最低限の維持管理を行う方針とする。現条例に沿った運営は難しい状況であり、条例の改正廃止も視野に入れ、地域住民の意見も伺いながら、施設の売却・譲渡・解体又は転用による活用について検討する。</p>		
関連他施設等(関係課)	なし		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立稲梓小学校	所管課	学校教育課
建築年	1974年(昭和49年)	延床面積	2938.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定(計画期間2021(R3)~2031(R12))		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立稲生沢小学校	所管課	学校教育課
建築年	1973年(昭和48年)	延床面積	5,294.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	稲生沢小学校屋外運動場改修工事 下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定(計画期間2020~2030予定)		
関連他施設等 (関係課)	目的外利用により、放課後児童クラブ保育室(2室)あり		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立白浜小学校	所管課	学校教育課
建築年	1980年(昭和55年)	延床面積	2,343.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定(計画期間2020～2030予定)		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立浜崎小学校	所管課	学校教育課
建築年	1967年(昭和42年)	延床面積	3,259.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	浜崎小学校東館改修工(RC2階建688㎡⇒木造平屋建約218㎡※学童1室含む) 3,259㎡－470㎡＝2,789㎡ 浜崎小学校屋外運動場改修工事 下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定(計画期間2020～2030予定)		
関連他施設等 (関係課)	目的外利用により、放課後児童クラブ保育室(1室)R2.4～		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立下田小学校	所管課	学校教育課
建築年	1981年(昭和56年)	延床面積	7,028.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定(計画期間2020～2030予定)		
関連他施設等(関係課)	目的外利用により、放課後児童クラブ保育室(2室)、東部特別支援学校下田分校(6室)あり		

【施設情報】

施設名	下田市立大賀茂小学校	所管課	学校教育課
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	1,720.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立朝日小学校	所管課	学校教育課
建築年	1977年(昭和52年)	延床面積	2,742.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	地域の中学校が集約される中で、小学校は地域の主要な施設として重要な役割を持っている。また施設の規模や安全面から、防災機能として、地域の避難所としての役割を有している。建設から30年以上経過する施設であり、その間の維持補修はほとんど行われていないため、施設の耐力度を図るとともに長寿命化に取り組んでいく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市立学校長寿命化計画(小学校編)策定		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立稲梓中学校	所管課	学校教育課
建築年	1962年(昭和37年)	延床面積	2,927.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2022(R4)年4月1日の新中学校への統合により、同日において学校施設としての用途を廃止した。土地及び建物の有効活用方法等については、公有財産検討委員会において検討する。体育館(935㎡)を残しそれ以外は解体。 $2,927\text{㎡} - 1,992\text{㎡} = 935\text{㎡}$		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	すでに学校としての用途は廃止済。今後の活用については、企画課が稲梓地域活性化基本構想にて検討中		
関連他施設等 (関係課)	企画課		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立稲生沢中学校	所管課	学校教育課
建築年	1982年(昭和57年)	延床面積	4,514.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2022(R4)年4月1日の新中学校への統合により、同日において学校施設としての用途を廃止した。土地及び建物の有効活用方法等については、公有財産検討委員会において検討する。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市役所の移転場所として活用する 所管課を総務課・企画課として、新規に「下田市役所新庁舎」を作成。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立下田東中学校	所管課	学校教育課
建築年	1967年(昭和42年)	延床面積	3,854.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2022(R4)年4月1日の新中学校への統合により、同日において学校施設としての用途を廃止した。土地及び建物の有効活用方法等については、公有財産検討委員会において検討する。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和6年3月から静岡県警に賃貸借を行う。 所管課を財務課として、新規に施設情報を作成。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立下田中学校	所管課	学校教育課
建築年	1984年(昭和59年)	延床面積	6,262.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2022(R4)年4月1日において市内中学校4校を統合した新中学校としての受け皿の役目を担う。 令和2年度328㎡、令和3年度2,078㎡増築。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	中学校再編計画による		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立学校給食センター	所管課	学校教育課
建築年	2016年(平成28年)	延床面積	1,103.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	2016年3月竣工の学校給食センターは、市内唯一の学校給食施設となるため学校給食が存在する限り施設は存続していく。定期的な点検を行い、施設の長寿命化及び設備の改修を行う。また圏域において主食の確保が難しい場合は、主食を提供するための施設を新たに整備する必要がある。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	定期的な点検、予防保全による適切な管理 炊飯設備増加に伴う炊飯室工事及び受水槽修繕予定		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立下田幼稚園	所管課	学校教育課
建築年	1993年(平成5年)	延床面積	648.0㎡
計画期間	<input type="checkbox"/> 短期(第Ⅰ期前期) · <input type="checkbox"/> 中期(第Ⅰ期後期) · <input type="checkbox"/> 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>高台に有るため、被災時における下田保育所児童及び地域住民の避難地としての役割を有している。</p> <p>園児数の減少に伴い、令和4年度をもって閉園。閉園後の園舎は、劣化が著しく使用にはかなりの修繕が必要である。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) · 売却/譲与 · <input checked="" type="checkbox"/> 転用 · 集約 · 複合化 · 廃止		
方針概要	<p>令和4年度末に下田幼稚園が閉園となった後も、園舎は津波の指定避難所ともなっている。園舎の劣化が著しく、使用については整備検討が必要である。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市立下田保育所	所管課	学校教育課
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	1,066.21㎡
計画期間	<input type="checkbox"/> 短期(第Ⅰ期前期) · <input type="checkbox"/> 中期(第Ⅰ期後期) · <input type="checkbox"/> 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>下田保育所は市街地の中心に位置し、主に旧町内に住居や職場を有する利用者のニーズが高い。しかしながら、津波浸水想定域に有ることから、通常の防災対策に加え津波対策も必要とされる。また、築30年以上経過し恒常的に一定の維持修繕が必要である。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) · 売却/譲与 · 転用 · <input checked="" type="checkbox"/> 集約 · 複合化 · 廃止		
方針概要	<p>津波浸水想定域への立地に加え、少子化、保育ニーズの変化等の状況により、再編に向け再検討していく必要がある。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立下田認定こども園	所管課	学校教育課
建築年	2013年(平成25年)	延床面積	1,703.0㎡
計画期間	<input type="checkbox"/> 短期(第Ⅰ期前期) · <input type="checkbox"/> 中期(第Ⅰ期後期) · <input type="checkbox"/> 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>幼保再編の拠点施設として、児童福祉法による保育と学校教育法による教育を一体的に提供することができる市内唯一の幼保連携型認定こども園として整備された。市内各地からの受け皿として、通園バスによる送迎実施など、広域利用へも対応している。施設も新しく、高台であり防災上の安心感から利用者からの人気も高い。施設は築10年が経過し、施設及び機器の故障や修繕が発生している。</p>		
今後の方針	<input type="checkbox"/> 存続(建替え含む) · 売却/譲与 · 転用 · 集約 · 複合化 · 廃止		
方針概要	<p>幼保再編整備については平成26年度末に完了しているが、少子化の進行、保育ニーズの変化等の状況により、下田保育所の統合に向け再検討していく必要がある。</p>		
関連他施設等(関係課)	下田市地域子育て支援センター(学校教育課)		

【施設情報】

施設名	下田市地域子育て支援センター	所管課	学校教育課
建築年	2010年(平成22年)	延床面積	114.27㎡
計画期間	<input type="checkbox"/> 短期(第Ⅰ期前期) · <input type="checkbox"/> 中期(第Ⅰ期後期) · <input type="checkbox"/> 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>親子の交流の場の提供、各種講座の開催、子育て相談等を実施し、在宅で子育てする保護者の孤立化、育児不安の解消を図り、地域の子育て支援の核としての役割を果たしている。施設は築10年以上が経過し、利用者の増加に伴い、手狭なフロアと園庭の必要性が課題となっている。</p>		
今後の方針	<input type="checkbox"/> 存続(建替え含む) · 売却/譲与 · 転用 · 集約 · 複合化 · 廃止		
方針概要	<p>今後も未就園児における子育て支援の核としての役割を担うため、適切な維持管理を実施するとともに、必要な施設機能を検討する。</p>		
関連他施設等(関係課)	下田認定こども園(学校教育課)		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市立老人憩の家	所管課	福祉事務所
建築年	1974年(昭和49年)	延床面積	202.38㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和4年12月7日 解体工事完了		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)	総合福祉会館(福祉事務所)		

【施設情報】

施設名	下田市総合福祉会館	所管課	福祉事務所
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	896.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>老人福祉法に基づく「老人福祉施設」であり、設置目的に沿って在宅高齢者等の健康増進や介護予防に寄与している。</p> <p>近年は、エアコン改修工事、換気設備改修工事、高圧受変電設備修繕、消防用設備修繕、給水加圧ポンプ修繕を実施した。</p> <p>以後、屋外温泉タンク交換、LED化改修工事、内装工事などの課題がある。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>老人福祉法に基づく施設であり、老人福祉施設としては高齢者生きがいプラザと老人憩の家が2022年(令和4年度)までに廃止したことから、実質的に本施設のみとなる。</p> <p>築後36年を経過するため、必要な修繕、改修等を実施しながら長寿命化を図るとともに、津波浸水域にあることも念頭に置いた長期的な建替計画の検討が必要となる。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

施設名	下田市役所	所管課	総務課
建築年	本館 1956年(昭和31年) 西館 1978年(昭和53年) 別館 1967年(昭和42年)	延床面積	本館 925.00㎡ 西館 1698.18㎡ 別館 494.12㎡ 合計 3,117.30㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	新庁舎を河内地区に整備することが決定している状況であり、移転後の跡地活用が課題となっている。伊豆急下田駅周辺整備計画などの関連既存計画との調整も必要だが、新庁舎への移転時期が迫っている中で、早期に方向性を検討していく必要がある。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	伊豆急下田駅に近接しており、まちの中心に位置することから、市民及び観光客の利用が想定される機能を配置し、まちづくりに寄与するような活用を図る。		
関連他施設等(関係課)	なし		

【施設情報】

施設名	下田市役所新庁舎	所管課	総務課・企画課
建築年	活用棟 1982年(昭和57年) 体育館棟 1986年(昭和61年) 新築棟 2026年完成予定	延床面積	活用棟 3,086㎡ 体育館棟 1,610㎡ 新築棟 2,702㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	現庁舎は、行政サービスの拠点として多くの市民に利用されているが、いずれの建物も建築後40年以上が経過し、老朽化が進んでいること、津波浸水想定区域内にあることなど、安全性、利便性等について早急な対応が必要となっている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年6月に従来の新庁舎基本計画を改訂し、令和元年度購入用地と旧稲生沢中学校用地を一体で敷地と設定。耐震性のある既存学校施設を活用し、令和7年度末までに新庁舎として整備、令和8年度早期の開庁を目指す。利用者及び職員の安全性、利便性等の向上を図る。		
関連他施設等(関係課)	なし		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧第1分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1980年(昭和55年)	延床面積	55.40 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第1分団第1部の消防団員の活動拠点となる施設(大川端)。耐震性なし。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度中に解体。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	第1分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1978年(昭和53年)	延床面積	66.23 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第1分団第2部の消防団員の活動拠点となる施設(二丁目)。耐震性なし。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の老朽化や団員数の減少により、部の統合は必要である。 詰所の移転先は津波浸水域にかかわらず検討し、統合の内容についても分団・地元区と再検討していく。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	新第1分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1993年(平成5年)	延床面積	89.70㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第1分団第1部の消防団員の活動拠点となる施設(下田公園下)で耐震性あり。また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度に、第1分団第1部と第3部が統合し、新第1分団第1部として使用を開始した。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	新第1分団第3部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1993年(平成5年)	延床面積	68.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和4年度から、第1分団第3部が使用する、消防団員の活動拠点となる施設(消防署隣接)。耐震性なし。また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度の組織編成から、施設名称を第1分団第4部消防団詰所から第1分団第3部消防団詰所に変更した。 今後も、第1分団の詰所の移転について地元分団・地元区と再検討していく。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	第2分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1964年(昭和39年)	延床面積	54.40㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第2分団第1部の消防団員(本郷)の活動拠点となる施設。耐震性なし。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の老朽化により、集約を検討していく。立地的に他の部との統合は困難であるため当面は、定期的な点検を行いつつ、予防保全による適切な管理を行う。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	旧第2分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1976年(昭和51年)	延床面積	61.10㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第2分団第2部の消防団員の活動拠点となる施設(河内)。耐震性なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の老朽化や団員数の減少により、第2分団第4部との統合となった。 令和4年度中に解体。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	第2分団第3部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	2015年(平成27年)	延床面積	112.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第2分団第3部の消防団員の活動拠点となる施設(大沢)。耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	新第2分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	2021年12月	延床面積	120.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和4年度に旧中公民館跡地に統合詰所を建設し、名称を第2分団第4部から「第2分団第2部」に名称変更した。 消防団員の活動拠点となる施設(活動範囲:河内、立野、中地区)、耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	箕作地区コミュニティ消防センター	所管課	防災安全課
建築年	2005年(平成17年)	延床面積	114.13 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第3分団の消防団員の活動拠点となる施設。耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度に第3分団は1から3部を統廃合し、当該詰所1か所に統合となった。 本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、適切な維持管理をおこないつ、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	旧第3分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1980年(昭和55年)	延床面積	46.30 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第3分団第2部の消防団員の活動拠点となる施設(須原)。耐震性なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度から部の統合により廃止が決定。令和4年度中に解体。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧第3分団第3部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1975年(昭和50年)	延床面積	54.18㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第3分団第3部の消防団員の活動拠点となる施設(椎原)。耐震性なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和5年度中に建物解体。 底地は市有地であり、利活用方法として、売却を検討中。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	第4分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	2011年(平成23年)	延床面積	111.10㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第4分団第1部の消防団員の活動拠点となる施設(横川)。耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	第5分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	2016年(平成28年)	延床面積	120.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第5分団第1部の消防団員の活動拠点となる施設(柿崎)。耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	第5分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	70.84 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第5分団第2部の消防団員の活動拠点となる施設(須崎)。耐震性あり。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。 第5分団第3部から第5分団第2部に名称変更となった。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	第6分団第1部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	69.56㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第6分団第1部の消防団員の活動拠点となる施設(吉佐美)。耐震性あり。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和8年度から第6分団を統合し、津波浸水区域外に統合詰所を建設。 これに伴い、地元区への譲渡の方向性で調整していく。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	第6分団第2部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1979年(昭和54年)	延床面積	57.82㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第6分団第2部の消防団員の活動拠点となる施設(大賀茂)。耐震性なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	6分団統合予定のため、廃止の方向性。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧第6分団第3部消防団詰所	所管課	防災安全課
建築年	1973年(昭和48年)	延床面積	42.20㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第6分団第3部の消防団員の活動拠点となる施設(田牛)。耐震性なし。 また、津波浸水想定区域に位置し、大規模地震発生時の津波により、消防車両の出動や現地までの走行が困難となることが予測されている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和5年度に、第6分団第1部に吸収合併し、解体。詰所は廃止とする。 詰所は解体予定、底地は私有地であるため返却する。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	白浜地区防災センター	所管課	防災安全課
建築年	2016年(平成28年)	延床面積	210.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	第7分団第1部の消防団員及び、地域の防災組織の活動拠点となる施設。 耐震性あり。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	本施設は、市民生活の安全・安心を確保する施設として、継続利用する。		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	うつぎ原市営住宅	所管課	建設課
建築年	1962年(昭和37年)	延床面積	146.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>老朽化の進行が著しいため、早期に除却し安全性を確保する。敷地が狭く高低差があり建替に適していないことから用途廃止とする。</p> <p>H30に3棟5戸を解体済。H31に残りを全て解体。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	丸山市営住宅	所管課	建設課
建築年	1955年～1959年 (昭和30～34年)	延床面積	1497.80㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>耐用年数を超過し、耐震性もない。</p> <p>令和7年4月1日現在、全34戸のうち、13戸入居者がいる。平成30年度、令和元年度に17戸ずつ、計34戸を解体済。また、令和13年度までに丸山市営住宅敷地内全ての住宅を用途廃止する方針となっている。</p> <p>できる限り速やかに入居者を移転させ、用途廃止としたいが、家賃が安価であり引っ越し費用も掛かるため、入居者が転居に応じないことが課題となっている。</p> <p>1497.80㎡－502.00㎡＝995.80㎡</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>耐震性が欠如し、耐用年数を超過しているため、入居者に移転を促し、退去完了後に廃止・解体する。</p> <p>平成30年度に空家35戸のうち、17戸を解体、令和元年度に17戸解体を実施した。令和2年度に1戸の用途廃止を行った。現在は、丸山市営住宅は34戸管理されており、そのうち、13戸が入居中である。</p> <p>今後は、下田市営住宅長寿命化計画に沿って、随時用途廃止を行っていく。</p>		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	大沢市営住宅(旧)	所管課	建設課
建築年	1972年(昭和47年)	延床面積	256.20㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>PC造 簡易耐火構造2階建てで、一定の安全性は確保されている。</p> <p>H30で耐用年数を超過しており、できる限り速やかに入居者を移転させ、用途廃止を行なう。</p> <p>6戸中2戸が入居中。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>『下田市営住宅長寿命化計画』(策定年度:2020年度)</p> <p>計画期間:令和3年度～令和12年度までの10年間(適宜計画を見直し)</p> <p>方針は維持管理とし、必要な修繕のみを実施。また、令和13年度に用途廃止を行うこととしている。(新たな入居募集は行わない)</p>		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	大沢市営住宅	所管課	建設課
建築年	1994年(平成6年) 1996年(平成8年)	延床面積	2,632.47㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>RC造 耐火構造で、70年の耐用年数がある。</p> <p>30戸中26戸が入居中。</p> <p>概ね良好だが、湿気が強く、使用に耐えられない状態の部屋が2つある。</p> <p>外壁にカビや錆水が見られ、今後改修を行う必要があると指摘されている。</p> <p>集会場の室内も湿気が多く、壁紙が剥がれ、修繕が必要。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>長期的に良好な住宅ストックとして使用していくため、改善を加え、長寿命化を図る。</p> <p>R4に社会資本整備総合交付金を当て外壁修繕を実施することで長寿命化を図る。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	上河内市営住宅	所管課	建設課
建築年	1972年(昭和47年)	延床面積	1,536.20 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>築49年であるものの、耐用年数が70年と使用が可能であることから、今後も良好な住宅ストックとして使用していくために、安全性を確保し、長寿命化を図る改善を実施する。</p> <p>2043年度に用途廃止を行うこととしている。</p> <p>現在は、5部屋の空室があるが、公募を行わない方針としている。</p>		
今後の方針	<input checked="" type="checkbox"/> 存続(建替え含む) ・ <input type="checkbox"/> 売却/譲与 ・ <input type="checkbox"/> 転用 ・ <input type="checkbox"/> 集約 ・ <input type="checkbox"/> 複合化 ・ <input type="checkbox"/> 廃止		
方針概要	<p>下田市営住宅の適切な維持管理のため「下田市営住宅長寿命化計画」を策定しており、これを踏まえた施設の改修工事を実施することで長寿命化を図る。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	敷根公園(プール棟等)	所管課	建設課
建築年	プール棟 1991年(平成3年) 弓道場 1992年(平成4年)	延床面積	4,041.25 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ <input checked="" type="checkbox"/> 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>市民の憩いの場、レクリエーション活動や健康増進の拠点であって、大規模災害時の広域避難地を兼ねた都市公園として整備され、市民に日常的に利用されているだけでなく、スポーツ大会の開催や県外からの合宿などでも利用されている。</p> <p>プール棟の天井の耐震化、屋根や外壁の防水工事、濾過機の更新、トイレの洋式化など行っているが、適切な施設維持のため、定期的な機械の更新や爆裂が見られる建物の補修等が必要となっている。</p>		
今後の方針	<input checked="" type="checkbox"/> 存続(建替え含む) ・ <input type="checkbox"/> 売却/譲与 ・ <input type="checkbox"/> 転用 ・ <input type="checkbox"/> 集約 ・ <input type="checkbox"/> 複合化 ・ <input type="checkbox"/> 廃止		
方針概要	<p>50mプールは本施設が伊豆半島唯一ここであり、代替施設はない。</p> <p>市民の健康増進や、スポーツ振興などに寄与していることから、継続的に更新や改修を行い、施設維持及び施設を活用した、市の活性化を図る。</p> <p>R7年度末までの指定管理期間後、生涯学習課へ移管予定。</p>		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	建設課所管トイレ	所管課	建設課
建築年	下記()のとおり	延床面積	下記()のとおり
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	①下田公園【犬走島(1980年(S55)築、5㎡)／和歌の浦入口(1991年(H3)築、27㎡)／開国広場(2002年(H14)築、51㎡)】 ②本郷公園(1969年(S44)築、5㎡)(1977年(S52)築、5㎡) ③小山田公園(1969年(S44)築、5㎡) ④中村中央公園(1974年(S49)築、5㎡) ⑤中村東公園(1974年(S49)築、5㎡) ⑥立野公園(1980年(S55)築、5㎡) ⑦下田公園下駐車場(1985年(S60)築、23㎡) 【課題】和式であり、旧態依然のトイレである(①和歌の浦・開国広場、⑦を除く)。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	都市公園の適切な維持管理のため、これらについては、損傷等が確認された時点で補修することとしている。 旧態依然のトイレについては、令和8年度以降より順次実施計画、改修を行っていく予定。		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	爪木崎自然公園	所管課	産業振興課
建築年	①グリーンエリア管理棟(2階建) 1975年(昭和51年) ②花園温室 1979年(昭和54年) ③便所(グリーンエリア駐車場) 1994年(平成6年) ④便所(花園) " ⑤便所(自生植物園) " ⑥花園事務所 " ⑦資材倉庫	延床面積	① 162.00㎡ ② 320.00㎡ ③ 15.54㎡ ④ 4.25㎡ ⑤ 12.00㎡(令和2年度解体) ⑥ 21.53㎡ ⑦ 50.00㎡ 585.32㎡-12.00㎡=573.32㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	須崎半島における本地は、県内有数の景勝地として知られおり、冬期には日本水仙が群生し、約20万人を超える観光客が訪れる「水仙まつり」が開催される。 他にも、柱状節理(俵磯)、爪木崎灯台等の数多くの観光資源が存在することから、年間を通じて、利用者を増やす取り組みが必要となっている。 また、公園内各施設は老朽化が見られるため、改修等の計画的な実施が必要となっている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	耐震補強、建替(縮小含む)、修繕等を実施して存続の方針とする。		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	下田市営じん芥処理場	所管課	環境対策課
建築年	1982年(昭和57年)	延床面積	2139.27㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	昭和43年度、現在地へ移転。昭和57年3月、現焼却場整備。平成13年、高度排ガス処理施設整備。平成20年度、焼却炉改良工事。現焼却施設は建設から40年経過、耐震診断が行われていない為、耐震性は不明。焼却施設は、連日、高温でゴミを焼却する施設の性格上、設備の劣化が激しい。また、年々、細分化するリサイクルに対応する施設がないなど、今日的なゴミ処理に対応できない施設である。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	下田市、南伊豆町、松崎町、西伊豆町の1市3町広域ゴミ処理施設整備について協議を行っており、焼却施設は令和11年度、マテリアルリサイクル推進施設は令和14年度稼働を目指している。		
関連他施設等(関係課)	南豆衛生プラント(一部事務組合所有)		

【施設情報】

施設名	旧吉佐美幼稚園	所管課	防災安全課
建築年	1979年(昭和54年)	延床面積	434.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	耐震性なし。 消防団本部・防災安全課の備品及び文書保管場所、総務課公文書保管場所、福祉事務所(子育て関係)、企画課(ふるさと納税関係)の備品倉庫として利用している。 当初は、消防団本部・防災安全課消防安全係の備品及び文書保管場所を主として活用していくものであったが、現状は、防災安全課での使用部屋も減少し、総務課公文書保管場所としてが主になってきている。 今後は、河内庁舎に近い場所への保管を関係課と協議の上、検討していきたい。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和元、2年度は、静岡県消防協会賀茂支部の事務局を防災安全課消防安全係が担当するため、その資材を収納する必要があった。この輪番も変更する可能性があることから、消防団、交通安全・防災、賀茂支部事務局の3つの部屋は確保したいという当初の方針であったが、総務課、福祉事務所、企画課が倉庫として使用し、防災安全課の使用する部屋も確保できていないこともあり、今後は、河内庁舎に近い場所への保管も考えているため、所管替えが必要と考える。		
関連他施設等(関係課)	総務課、福祉事務所、企画課		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧白浜幼稚園	所管課	防災安全課
建築年	1979年(昭和54年)	延床面積	434.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	耐震性なし。 現在は主として防災資材の倉庫として利用している。 特に補修は行っていない。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	防災資材の倉庫として必要ではあるが、同等の機能が確保できるのならば、長期的には他施設との集約も検討は可能 施設の老朽化による補修は必要となる。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	加増野ポーレポーレ	所管課	産業振興課
建築年	1999年(平成11年)	延床面積	202.05 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	開設当初より、地元加増野区が管理運営に携わり、中山間地域の振興と地場の農産物を利用した加工販売(もち、味噌等)やそば打ち体験をはじめとする各種体験(石窯ピザ、まんじゅう造り等)を行い設置目的に沿った利用がされていた。 令和6年4月1日に一般社団法人加増野に当該施設を譲渡。施設管理は終了となる。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	市営多々戸温水シャワー施設	所管課	観光交流課
建築年	シャワー施設 2000年(平成12年) 便所 1987年(昭和62年) 監視塔 1988年(昭和63年) 身障者用トイレ 2000年(平成12年)	延床面積	シャワー施設 66.0㎡ 便所 32.0㎡ 監視塔 15.0㎡ 身障者用トイレ 6.0㎡ 合計 119.20㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	多々戸浜海水浴場に隣接した施設であり、多くの観光客及び市民に年間を通じ利用されている。施設の立地や用途により軽微な故障は発生しているが都度修繕で対応し、現状のまま使用を続け、他にも使用不可となるシャワーが出てくれば施設の建て替えも含めて検討する。シャワー以外の施設は経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	観光交流課所管公衆トイレ	所管課	観光交流課
建築年 延床面積	①長田海水浴場便所(1989年(H元)築、33.70㎡) ②外浦海水浴場便所(1990年(H2)築、45.50㎡)、 ③入田浜海水浴場公衆便所(1991年(H3)築、32.60㎡) ④白浜大浜海水浴場公衆便所 国道西側(1991年(H3)築、42.00㎡) ⑤白浜大浜海水浴場公衆便所 国道東側(1997年(H9)築、125.75㎡) ⑥鍋田浜公衆トイレ(1999年(H11)築、20.24㎡) ⑦外浦海水浴場公衆トイレ・新(2000年(H12)築、37.00㎡) ⑧須崎遊歩道公衆トイレ(2000年(H12)築、18.74㎡) ⑨ペリーロード公衆トイレ(2012年(H24)築、22.00㎡) ⑩恵比須島公衆トイレ(2014年(H26)築、24.00㎡) ⑪田牛竜宮公園公衆トイレ(2000年(H12)築、21.90㎡) ⑫爪木崎水仙園公衆トイレ(2008年(H20)築、33.0㎡) ⑬須崎公衆トイレ(2021年(R3)築、26.48㎡)		
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。 令和2年度において全体的に便器の洋式化改修工事を実施。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	観光施設として不可欠な施設であるため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧澤村邸	所管課	観光交流課
建築年	本宅 1915年(大正4年) 蔵 1915年(大正4年) 離れ宅 不詳	延床面積	本宅 249.00㎡ 蔵 66.0㎡ 離れ宅 31.0㎡ 合計 346.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>なまこ壁と伊豆石という下田の特徴的な建築様式を用いられた建造物であり、歴史的建造物が多く残るペリーロードに立地することから、多くの観光客が訪れている。</p> <p>本宅は平成22年度に23,200千円で、蔵は平成23年度に14,850千円で耐震補強、室内環境改善工事を実施。本宅は改修工事実施後8年以上が経過しており、和室と便所の隣にある空き部屋で雨漏りが発生している。また、シロアリ駆除を平成26年度に行ったが、完全駆除には至っていないため、今後も継続した対策が必要。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	二丁目公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	1991年(平成3年)	延床面積	10.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>設置後30年経過。</p> <p>塩害、風害による老朽化が課題。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	第1分団第2部詰所のトイレとしても利用されているため、第1分団詰所の再編によっては廃止を検討。		
関連他施設等(関係課)	第1分団第2部詰所(防災安全課)		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	市民文化会館前公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	2011年(平成23年)	延床面積	33.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	平成23年度に老朽化のため建て替え。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	適切な維持管理を行い、損傷等が確認された時点で修繕を行っていく。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田港公衆便所	所管課	環境対策課
建築年	1981年(昭和56年)	延床面積	11.00 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	設置後40年経過。 塩害、風害による老朽化が課題。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	建設課が取り組みを進める「旧下田町地区都市再生整備計画事業(市道大川端通線周辺整備事業)」において検討されている下田港トイレの整備に伴い、廃止予定。		
関連他施設等 (関係課)	建設課		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	柿崎共同便所	所管課	環境対策課
建築年	1989年(平成元年)	延床面積	10.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	設置後32年経過。 塩害、風害による老朽化が課題。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	適切な維持管理を行い、損傷等が確認された時点で修繕を行っていく。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	旧樋村邸	所管課	産業振興課
建築年	1971年(昭和46年)	延床面積	660.33㎡ 解体384.55㎡
	ワーケーション 2020年(令和2年)		275.78㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	遊休化していた当施設を令和2年度に改修(建物の一部解体、耐震改修、施設改修等)、令和3年7月より、ワーケーションの推進にかかる包括連携協定に基づき、民間事業者が施設の運営を行っている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の管理運営は、賃貸借契約に基づき民間事業者が行う公設民営方式とし、経常的な管理運営経費は事業者の負担とする。 市は、包括連携協定締結企業と連携してワーケーション事業を推進し、本施設の有効活用と施設利用者の増加を図っていく。		
関連他施設等 (関係課)	企画課		

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧須崎保育所	所管課	財務課
建築年	1992年(平成4年)	延床面積	450.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	底地は須崎財産区の所有地となっている。地元区との協議の結果、解体を行った。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度に地元区に最終確認を行い、令和5年度に解体。 災害時の避難場所となっている。		
関連他施設等 (関係課)			

【施設情報】

施設名	下田市シルバー人材センター	所管課	福祉事務所・財務課
建築年	不明	延床面積	166.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>土地・建物については、使用貸借契約に基づき、(一社)下田市シルバー人材センターに無償貸与している。</p> <p>建物は耐震性がなく、老朽化しており、駐車スペースも少ないなどの制約がある。</p> <p>民間施設及び公共施設への移転を検討したが、維持費、他施設の移転計画との兼ね合い、会員の利便性等を理由に移転先は決まっていない。現在地での建替についても、都市計画区域にあたるため不可。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>転用又は廃止となる施設への移転を検討する。</p> <p>移転に伴い現施設は廃止する。</p>		
関連他施設等 (関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧木村紙器	所管課	企画課
建築年	1928年(昭和3年)	延床面積	183.32㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>平成29年度に所有者からの申入れにより寄附物件として受領した。作業場兼店舗という間取りや外観の意匠は、伝統的な下田の建築様式を残している。</p> <p>建物は、昭和3年建築ということで、老朽化が進んでおり、今後の活用にあたっては耐震性の確保、汚損・破損等の修繕など、相当の改修が必要になる。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>本物件は、解体が進む伝統的な下田らしい建築様式を有しており、旧町内の街歩きのための拠点とできる可能性を有している。今後、新しい建物の保存・活用の手法として、まちづくり関係者等との官民協働による建物の保存・活用計画の検討、事業実施を図ることとしていきたい。ただし、建物の状況によっては、一部解体等除却利用も検討するものとする。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【施設情報】

施設名	旧下田市立下田東中学校	所管課	財務課
建築年	1967年(昭和42年)	延床面積	3,854.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・2022(R4)年4月1日の新中学校への統合により、同日において学校施設としての用途を廃止した。 ・体育館は避難所として今後も活用していく。 ・土地は借地(玉泉寺)となっている。 ・下田警察署の建て替え工事の際の臨時警察署として令和6年3月から土地、建物を賃貸借している。 		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>警察への賃貸借は令和9年度までとなり、その後の方針をこの期間で決定する必要がある。体育館部分は避難所となり、警察に賃貸借しているが災害時には避難所として使用可能となっている。</p>		
関連他施設等(関係課)			

下田市個別施設計画(第Ⅰ期後期)R6

【施設情報】

施設名	旧下田グランドホテル	所管課	建設課
建築年		延床面積	7,541.00㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>現在のところ、旧下田グランドホテル跡地について記載されている計画がなく、位置づけが不明確である。「下田市緑の基本計画」を策定し、旧下田グランドホテルの利活用について、位置づける。その後、下田公園と一体的な再整備ができないか検討を行う。</p> <p>解体費用や公園の再整備費用について、優位な補助制度がないか調査の必要がある。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>旧下田グランドホテル跡地は、下田公園と一体的な整備を行うことで、平時は市民の憩いの場として利用され、災害時には避難場所等の防災公園として活用したい。</p>		
関連他施設等 (関係課)			