

地域計画

策定年月日	令和7年3月10日
更新年月日	()
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	下田市 (22194)
地域名 (地域内農業集落名)	下田地区 (加増野集落(富田原)、宇土金集落(下)、須原茅原野集落、椎原集落、北湯ヶ野集落、吉佐美・大賀茂集落、箕作集落(上))

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	36.11 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	36.02 ha
② 田の面積	30.06 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	6.05 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.77 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

主として自家消費を中心とした小規模な農業が行われており、耕作者は高齢化が顕著であるとともに、後継者が決まっていない農用地がほとんどである。このことは、担い手の確保、担い手を確保することができる農用地の整備が急務の課題であることを示している。

農業形態は、田での稲作が中心となっており、農地はその多くが、河川沿いに河川に向かう勾配が1/20以上の下り急傾斜地に位置している。

このことにより、当該農地のほとんどが中小規模で、機械化などの効率化が難しいとともに、畦畔の管理が営農の大きな負担となっていることを示しており、後継者、新規就農者等の確保をより困難にしている状況であり、受け入れやすい環境の整備が必要であることを示している。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

中小規模農地での営農では、担い手等の確保及び所得の確保が難しいため、農地の大規模化、ハウスなどの施設園芸化、畑地への転換を考えていく。また、所得向上のために、地産地消の推進、管理しやすい農地での有機農業の導入、市場性のある作目の導入、農産物直売所等の換金につながる施設の整備を検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	64.01	%	将来の目標とする集積率
			80.00 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
地区内の既存の担い手や地区外の農業者、新規就農者を受け入れることで集積・集約化を促進する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
集落ぐるみでの管理により、農地、水路及びその周辺環境の維持に努めるとともに、地域内の耕作者のみでは継続が難しい場合は、市内で耕作している地域外の耕作者や移住者などの新規就農者、農業法人等の外部からの営農者確保に努める。これらの中で、中心経営体になりうる者の育成に努め、集積、集約化を図っていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
耕作者の高齢化及び後継者不足により、今後、現在の耕作者の離農又は廃農が進む可能性が高いため、積極的に農地中間管理機構を活用し、耕作の空白期間を作らないように努める。また、中心経営体が確保できた場合には、機構を通じた中心経営体への貸付けを推進していく。
(3)基盤整備事業への取組
集落ごとの必要に応じて、農業の生産効率の向上や栽培作目の転換を図るため、農用地の大区画化、利用目的転換等の基盤整備事業に取り組む。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
JAや移住コーディネーターと連携し、地域内外から多様な経営体を募集するとともに、栽培技術指導や農業用機械レンタルなどの営農継続支援、生産する農地のあっせんなど、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。また、下田市も参加する静岡県農業法人誘致推進連絡会の活動により、農業法人とのマッチングを目指す。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
JAや営農に積極的に取り組む法人等と協力し、農作業の効率化、農業者の負担軽減などを図ることにより、後継者の確保につなげる。また、ワーケーション実施企業等と協力し、社会貢献活動として農繁期の負担軽減を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシやシカなどの鳥獣被害が拡大しないよう防止柵の設置を推進するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。併せて捕獲人材の確保・育成や地域の方達での鳥獣被害防止の対策を進める。
- ⑦対象農用地の荒廃拡大を防ぐため、保全管理用作業機械の確保・貸出を行い、保全・管理の維持を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙 1

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			5年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者	1加	水稻	0.21 ha	ha	水稻	0.21 ha	ha		
利用者	2加	水稻	0.29 ha	ha	水稻	0.29 ha	ha		
利用者	3加	水稻	0.23 ha	ha	水稻	0.23 ha	ha		
利用者	4加	水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha		
利用者	5加	水稻	0.02 ha	ha	水稻	0.02 ha	ha		
利用者	6加	水稻	0.19 ha	ha	水稻	0.19 ha	ha		
利用者	7加	水稻	0.18 ha	ha	水稻	0.18 ha	ha		
利用者	8加	水稻	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha		
利用者	9加	水稻	0.76 ha	ha	水稻	0.76 ha	ha		
利用者	1字	水稻	0.37 ha	ha	水稻	0.37 ha	ha		
利用者	2字	野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha		
利用者	3字	水稻・野菜	0.33 ha	ha	水稻・野菜	0.33 ha	ha		
利用者	4字	水稻	0.11 ha	ha	水稻	0.11 ha	ha		
利用者	5字	水稻	0.74 ha	ha	水稻	0.74 ha	ha		
利用者	6字	水稻	0.13 ha	ha	水稻	0.13 ha	ha		
利用者	7字	水稻・野菜	0.28 ha	ha	水稻・野菜	0.28 ha	ha		
利用者	8字	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha		
利用者	1須	水稻・野菜	0.17 ha	ha	水稻・野菜	0.17 ha	ha		
利用者	2須	水稻・野菜	0.6 ha	ha	水稻・野菜	0.6 ha	ha		
利用者	3須	水稻・野菜	0.64 ha	ha	水稻・野菜	0.64 ha	ha		
利用者	4須	水稻・野菜	0.35 ha	ha	水稻・野菜	0.35 ha	ha		
利用者	5須	水稻・野菜	0.5 ha	ha	水稻・野菜	0.5 ha	ha		
利用者	6須	水稻	0.24 ha	ha	水稻	0.24 ha	ha		
利用者	7須	野菜	0.1 ha	ha	野菜	0.1 ha	ha		
利用者	8須	野菜	0.11 ha	ha	野菜	0.11 ha	ha		
利用者	9須	ワサビ	0.22 ha	ha	ワサビ	0.22 ha	ha		
利用者	1椎	水稻	0.42 ha	ha	水稻	0.42 ha	ha		
利用者	2椎	水稻	0.13 ha	ha	水稻	0.13 ha	ha		
利用者	3椎	水稻	0.11 ha	ha	水稻	0.11 ha	ha		
利用者	4椎	水稻・栗	0.49 ha	ha	水稻・栗	0.49 ha	ha		
利用者	5椎	水稻	0.25 ha	ha	水稻	0.25 ha	ha		
利用者	6椎	水稻	0.06 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha		
利用者	7椎	水稻・野菜	1.37 ha	ha	水稻・野菜	1.37 ha	ha		
利用者	8椎	水稻	0.27 ha	ha	水稻	0.27 ha	ha		
利用者	9椎	水稻	0.09 ha	ha	水稻	0.09 ha	ha		
利用者	10椎	水稻	0.37 ha	ha	水稻	0.37 ha	ha		
利用者	11椎	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha		
利用者	12椎	水稻	0.12 ha	ha	水稻	0.12 ha	ha		
利用者	13椎	水稻・野菜	0.54 ha	ha	水稻・野菜	0.54 ha	ha		
利用者	14椎	水稻・野菜	0.1 ha	ha	水稻・野菜	0.1 ha	ha		
利用者	1北	野菜	0.02 ha	ha	野菜	0.02 ha	ha		
利用者	2北	水稻・野菜	0.58 ha	ha	水稻・野菜	0.58 ha	ha		
利用者	3北	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha		
利用者	4北	水稻	0.04 ha	ha	水稻	0.04 ha	ha		
利用者	5北	水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha		
利用者	6北	野菜	0.43 ha	ha	野菜	0.43 ha	ha		
利用者	7北	野菜	0.29 ha	ha	野菜	0.29 ha	ha		
認農	8北	水稻	0.44 ha	ha	水稻	0.44 ha	ha		
利用者	9北	水稻	0.23 ha	ha	水稻	0.23 ha	ha		
利用者	10北	水稻	0.11 ha	ha	水稻	0.11 ha	ha		
利用者	11北	水稻	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha		
利用者	12北	水稻・野菜	0.76 ha	ha	水稻・野菜	0.76 ha	ha		
利用者	13北	ワサビ	0.22 ha	ha	ワサビ	0.22 ha	ha		
利用者	1吉大	水稻	0.06 ha	ha	水稻	0.06 ha	ha		
利用者	2吉大	水稻	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha		
利用者	3吉大	水稻	0.65 ha	ha	水稻	0.65 ha	ha		
利用者	4吉大	水稻	0.04 ha	ha	水稻	0.04 ha	ha		
利用者	5吉大	水稻	0.16 ha	ha	水稻	0.16 ha	ha		
利用者	6吉大	水稻	0.15 ha	ha	水稻	0.15 ha	ha		
利用者	7吉大	水稻・野菜	0.31 ha	ha	水稻・野菜	0.31 ha	ha		
利用者	8吉大	水稻	0.14 ha	ha	水稻	0.14 ha	ha		
利用者	9吉大	水稻	0.35 ha	ha	水稻	0.35 ha	ha		
利用者	10吉大	水稻	0.14 ha	ha	水稻	0.14 ha	ha		
利用者	11吉大	水稻	0.26 ha	ha	水稻	0.26 ha	ha		

目標地図参照

別紙 2

[illegible]