

## 地域別構想

# 地域別構想編

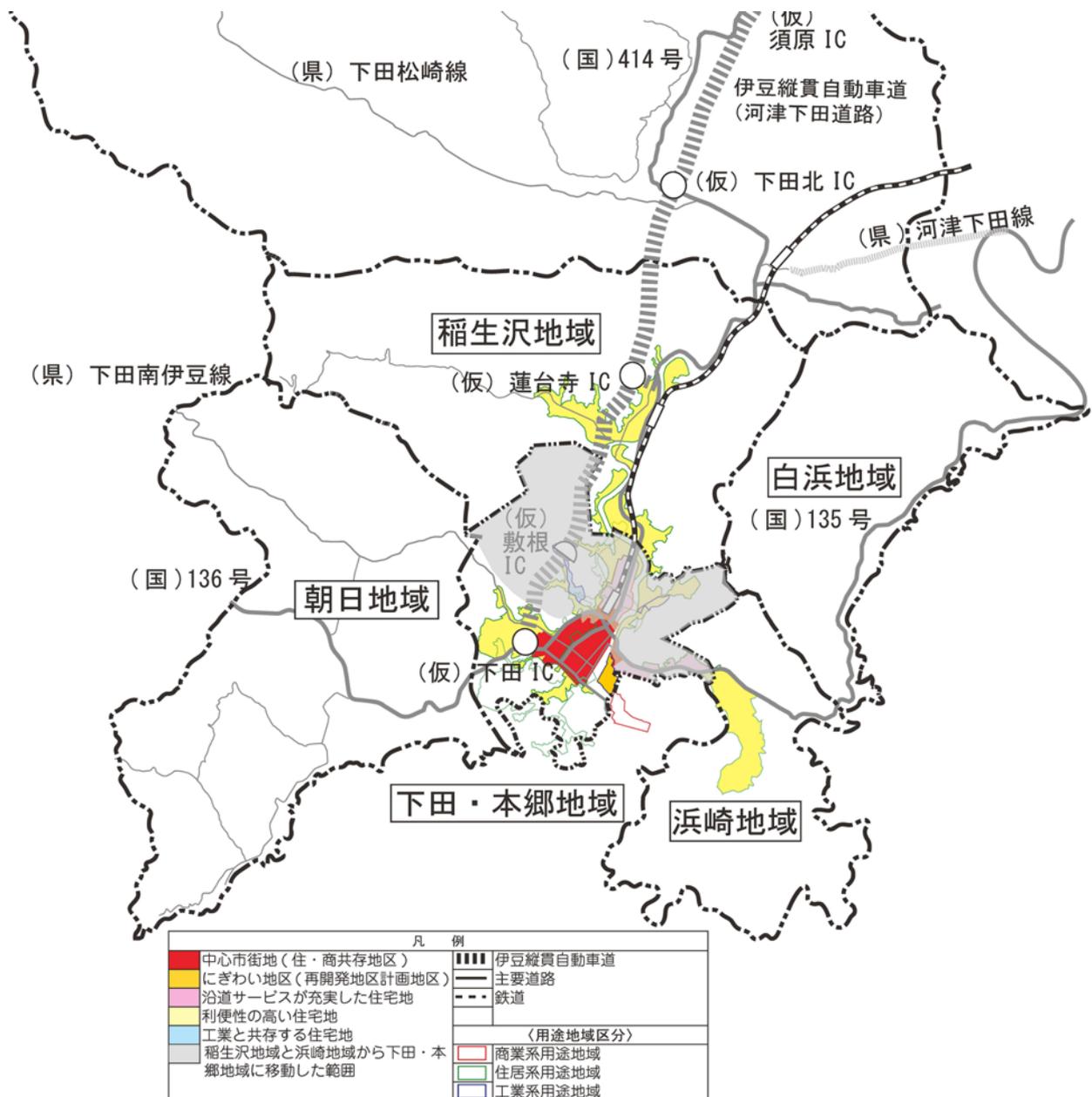
## 1 地域別構想の考え方

### 1. 「地域区分」の設定

地域区分は、都市の成り立ち（旧町村合併）や市街地の形成過程等、その地域が形成されるに至った歴史的な背景を重視しつつ、生活圏やコミュニティなどの地域の連続性や学区などに配慮し、そのうえで現在の土地利用や用途地域の指定状況等を考慮し、下田市を6つの地域に区分した。

（前回のマスタープランは旧町村単位で地域区分を行っていた。今回は上記考え方のもと、西本郷、東本郷、敷根、中地区を稲生沢地域から下田・本郷地域へ編入、外ヶ岡のホテルやまどが浜海遊公園を浜崎地域から下田・本郷地域へ編入した。）

<地域区分図>



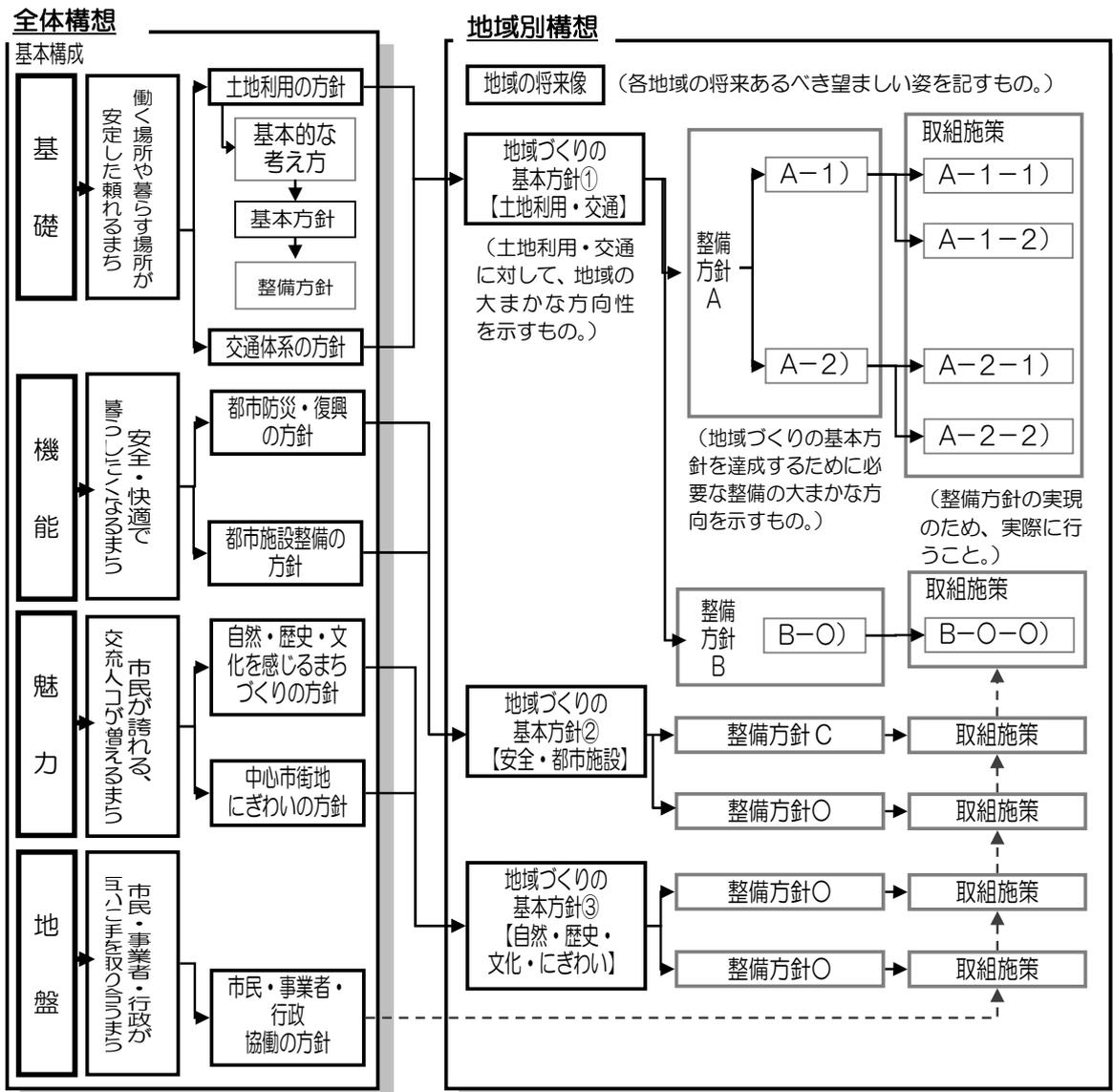
## 2. 各地域の位置づけ

全体構想

都市の基本構成		① 基礎	② 機能	③ 魅力	④ 地盤
都市づくりの基本目標		働く場所や暮らす場所が安定した頼れるまち	安全・快適で暮らしたくなるまち	市民が誇れる、交流人口が増えるまち	市民・事業者・行政が互いに手を取り合うまち
分野別都市づくりの方針		●土地利用の方針 ●交通体系の方針	●都市防災・復興の方針 ●都市施設整備の方針	●自然・歴史・文化を感じるまちづくりの方針 ●中心市街地にぎわいの方針	●市民・事業者・行政協働の方針
	概況（「下田市で暮らすための指南書」より）	将来の都市構造	地域別構想における考え方		
下田・本郷地域	下田の行政、商業、生活等の中心地。港町の風情、開国の歴史、歴史的なまちなみを感じることができる。	●中心市街地 ●周辺市街地	歴史や文化、港を感じ、人のにぎわいがある下田・本郷		
			まちの活力を維持するための基礎をつくる	安全面の向上と人々が集まる機能をつくる	にぎわい続けるための魅力をつくる
稲生沢地域	古くからの温泉場の風情を残す地域。中心市街地にも近く、快適な生活環境と適度な利便性を備えている。	●周辺市街地 ●森林	身近な自然と歴史や温泉を生かした、人にやさしい稲生沢		
			自家用車だけに頼らない交通の基礎をつくる	安全面の向上と暮らしが楽しくなる機能をつくる	地域が誇れる魅力をつくる
朝日地域	美しい海岸と山里に囲まれた地域。外国人や別荘などが多く、交流居住が盛んな地域です。	●大規模集落（2地区） ●集団的農地 ●海岸線 ●丘陵地	海、山、川の豊かな自然があふれる、次世代育成がしやすい朝日		
			豊かな自然を守り、暮らしたくなる基礎をつくる	安全面の向上と国際交流や世代間交流ができる機能をつくる	地域資源を活用して国際交流や世代間交流ができる魅力をつくる
浜崎地域	美しい海を活かした漁業の盛んな地域。海が近い生活ができますが、地縁的な結びつきが強い傾向がある。	●周辺市街地 ●海岸線	海や花、緑を取り入れた、にぎわいとやさしさがあふれる浜崎		
			海と緑に囲まれた住環境と産業の基礎をつくる	安全面の向上と来訪者をもてなすための機能をつくる	6次産業化の推進と訪れたくなる魅力をつくる
白浜地域	太平洋と白い砂浜を眼前に望む地域。温暖で一年中マリンスポーツで賑わう。夏季は来遊者で大変賑やかになる。	●大規模集落（1地区） ●海岸線 ●森林	白い砂浜や豊富な緑に親しみ、心豊かに過ごすことができる白浜		
			暮らしと融合するリゾートの基礎をつくる	安全面の向上と訪れたくなる機能をつくる	リピートしたくなる魅力をつくる
稲梓地域	山と清流に囲まれた里山景観を残す地域。農業や山里生活に適している。買い物などの日常生活や交通は現状やや不便。	●大規模集落（1地区） ●集団的農地 ●森林	里山を活かした、“人の集い”と“人のふれあい”の稲梓		
			定住者を増やすための基礎をつくる	安全面の向上と暮らしたくなる機能をつくる	地域が活気づく魅力をつくる

地域別構想

### 3. 地域別まちづくりの方針の構成



※取組施策は、現時点で想定されるものを記載しており、社会的状況の変化等により臨機応変に調整を行うものとしします。

### 4. 地域別まちづくりの方針の凡例 ※詳細については、123 ページを参照

<b>整備方針</b>	<b>早期実行プロジェクト【◎】</b> 整備方針の中でも、魅力的なまちをつくるうえで特に重要な方針であり、市民と共に早期に取り組み施策を実施するもの。	<b>重点プロジェクト【●】</b> 整備方針の中でも、魅力的なまちをつくるうえで特に重要な方針であり、5年以内(平成32年度末まで)に取り組みを開始するもの。
	<b>都市マス実践業務【◆】</b> 整備方針の中でも、魅力的なまちをつくるうえで特に重要な方針であり、都市計画部局等において、市民参加を求めながら早期に実践するもの。	
<b>取組施策</b>	<b>取組中【☆】</b> 現在すでに取り組んでいるもののうち、特に先導的に取り組んでいるもの。	<b>取組完了【★】</b> 現在すでに取り組が完了している施策。