

11. 令和8年度 家屋の概要

(1) 木造家屋

調24表その1、その2・免税点以下含む)

区 分		総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	棟 数 (棟)	構成比 (%)
木 造	専 用 住 宅	939,973	72.9	16,496,192	79.8	9,414	70.6
	共 同 住 宅	45,118	3.5	755,523	3.7	284	2.1
	併 用 住 宅	111,822	8.7	1,404,555	6.8	836	6.3
	普 通 旅 館 料 亭 ホテル・簡易旅館等	93,940	7.3	1,246,372	6.0	442	3.3
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	24,463	1.9	361,086	1.7	262	2.0
	病 院	827	0.1	14,037	0.1	7	0.1
	工 場 ・ 倉 庫	29,309	2.3	220,450	1.1	578	4.3
	附 属 家	44,718	3.3	179,310	0.8	1,516	11.3
合 計		1,290,170	100.0	20,677,525	100.0	13,339	100.0

(2) 非木造家屋

(概調25～30表・免税点以下含む)

区 分	棟 数 (棟)	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	㎡当り価格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗	399	139,668	21.4	5,593,201	23.0	40,046
住 宅 ・ ア パ ー ト	892	186,579	28.6	7,554,421	31.0	40,489
病 院 ・ ホ テ ル	129	219,902	33.7	9,296,032	38.2	42,274
工 場 ・ 倉 庫	588	85,698	13.1	1,378,487	5.7	16,085
そ の 他	380	20,672	3.2	521,178	2.1	25,212
合 計	2,388	652,519	100.0	24,343,319	100.0	37,307

(3) 新・増築家屋

(概調31、32表)

区 分		棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評 価 額 (千円)	㎡当り価格 (円)
2	木 造	48	4,718	361,109	76,539
	非 木 造	6	1,226	69,496	56,685
3	木 造	43	4,301	337,053	78,366
	非 木 造	12	937	78,507	83,785
4	木 造	42	3,823	306,506	80,174
	非 木 造	13	1,848	181,585	98,260
5	木 造	42	4,759	357,550	75,131
	非 木 造	11	1,805	202,006	111,915
6	木 造	36	3,217	301,484	93,716
	非 木 造	16	2,099	227,619	108,442
7	木 造	31	2,644	245,286	92,771
	非 木 造	9	809	83,226	102,875
8	木 造	30	2,202	206,443	93,752
	非 木 造	3	153	17,323	113,222