

11. 令和7年度 家屋の概要

(1) 木造家屋（免税点以下含む）

(概調24表その1、その2)

区 分		総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	棟 数 (棟)	構成比 (%)
木 造	専 用 住 宅	943,032	72.8	16,353,266	79.7	9,457	70.5
	共 同 住 宅	45,284	3.5	756,663	3.7	286	2.1
	併 用 住 宅	113,101	8.7	1,404,106	6.8	845	6.3
	普 通 旅 館 料 亭 ホテル・簡易旅館等	94,871	7.3	1,246,477	6.1	444	3.3
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	24,646	1.9	354,410	1.7	263	2.0
	病 院	827	0.1	14,037	0.1	7	0.1
	工 場 ・ 倉 庫	29,302	2.3	216,846	1.1	578	4.3
	附 属 家	45,079	3.4	178,133	0.8	1,529	11.4
合 計		1,296,142	100.0	20,523,938	100.0	13,409	100.0

(2) 非木造家屋（免税点以下含む）

(概調25～30表)

区 分	棟 数 (棟)	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	㎡当り価格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗	403	140,597	21.5	5,611,581	23.0	39,913
住 宅 ・ ア パ ー ト	897	187,231	28.6	7,557,479	31.0	40,364
病 院 ・ ホ テ ル	129	219,902	33.6	9,296,032	38.1	42,274
工 場 ・ 倉 庫	588	86,182	13.2	1,385,128	5.7	16,072
そ の 他	379	20,588	3.1	518,608	2.2	25,190
合 計	2,396	654,500	100.0	24,368,828	100.0	37,233

(3) 新・増築家屋

(概調31、32表)

区 分		棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評 価 額 (千円)	㎡当り価格 (円)
元	木 造	48	5,406	409,137	75,682
	非 木 造	9	1,705	160,021	93,854
2	木 造	48	4,718	361,109	76,539
	非 木 造	6	1,226	69,496	56,685
3	木 造	43	4,301	337,053	78,366
	非 木 造	12	937	78,507	83,785
4	木 造	42	3,823	306,506	80,174
	非 木 造	13	1,848	181,585	98,260
5	木 造	42	4,759	357,550	75,131
	非 木 造	11	1,805	202,006	111,915
6	木 造	36	3,217	301,484	93,716
	非 木 造	16	2,099	227,619	108,442
7	木 造	31	2,644	245,286	92,771
	非 木 造	9	809	83,226	102,875