

## 11. 令和6年度 家屋の概要

### (1) 木造家屋 (免税点以下含む)

(概調24表その1、その2)

区 分	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	棟 数 (棟)	構成比 (%)	
木       造	専 用 住 宅	945,651	72.7	16,170,452	79.5	9,509	70.5
	共 同 住 宅	45,403	3.5	758,174	3.7	287	2.1
	併 用 住 宅	113,677	8.7	1,406,175	6.9	849	6.3
	普 通 旅 館 料 亭 ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館 等	94,933	7.3	1,246,269	6.1	444	3.3
	事 務 所 ・ 銀 行 店 舗	24,819	1.9	347,777	1.7	266	2.0
	病 院	827	0.1	14,037	0.1	7	0.1
	工 場 ・ 倉 庫	29,290	2.3	211,371	1.0	575	4.3
	附 属 家	45,639	3.5	178,012	1.0	1,548	11.4
合 計	1,300,239	100.0	20,332,267	100.0	13,485	100.0	

### (2) 非木造家屋 (免税点以下含む)

(概調25~30表)

区 分	棟 数 (棟)	総評価面積 (㎡)	構成比 (%)	決定価格 (千円)	構成比 (%)	㎡当り価格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗	405	140,699	21.4	5,611,335	23.0	39,882
住 宅 ・ ア パ ー ト	893	186,809	28.4	7,480,259	30.7	40,042
病 院 ・ ホ テ ル	129	222,915	33.8	9,393,720	38.5	42,140
工 場 ・ 倉 庫	584	87,566	13.3	1,394,776	5.7	15,928
そ の 他	381	20,691	3.1	519,888	2.1	25,126
合 計	2,392	658,680	100.0	24,399,978	100.0	37,044

### (3) 新・増築家屋

(概調31、32表)

区 分	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評 価 額 (千円)	㎡当り価格 (円)	
30	木 造	34	3,332	237,924	71,406
	非 木 造	8	1,089	85,710	78,705
元	木 造	48	5,406	409,137	75,682
	非 木 造	9	1,705	160,021	93,854
2	木 造	48	4,718	361,109	76,539
	非 木 造	6	1,226	69,496	56,685
3	木 造	43	4,301	337,053	78,366
	非 木 造	12	937	78,507	83,785
4	木 造	42	3,823	306,506	80,174
	非 木 造	13	1,848	181,585	98,260
5	木 造	42	4,759	357,550	75,131
	非 木 造	11	1,805	202,006	111,915
6	木 造	36	3,217	301,484	93,716
	非 木 造	16	2,099	227,619	108,442