

平成 29 年度

# 施設評価調書

施設の名称……中村中央公園

所管担当課……建設課

平成 29 年 7 月

|          |          |        |    |    |
|----------|----------|--------|----|----|
| 平成 29 年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|----------|----------|--------|----|----|

## 設置目的の達成度

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| 設 置 目 的 | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供を図る目的で設置された。 |
|---------|--------------------------------|

### 2 現状分析(Check)

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 運 営 事 業 の<br>意 義 と 現 状 | 子供の遊び場から中高年の園路散策など、幅広い層に利用されている。区で実施している盆踊り祭りなど、地域のイベントの舞台となることもあり、市民への憩いの場として貢献している。 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 効 率 性

### 1 計画(Plan)と実績(Do)

| 効率性指標          |                  | H27 年度値                 | H28 年目標値 | H28 年実績値 | 対前年比  | 目標達成率  |
|----------------|------------------|-------------------------|----------|----------|-------|--------|
| ①利用単位<br>当たり経費 | A 施設総利用<br>者数等   |                         |          |          |       |        |
|                | B 年間経費<br>(除く収入) | 654,967                 | 359,533  | 375,243  | 57.3% | 104.4% |
|                | B / A            |                         |          |          |       |        |
| ②光熱水費          |                  | 115,835                 | 139,657  | 105,082  | 90.7% | 75.2%  |
| ③消耗品費          |                  | 10,211                  | 8,720    | 9,323    | 91.3% | 106.9% |
| 効率性指標の考え方等     |                  | 目標値は H21 以降の最もいい実績値とする。 |          |          |       |        |

### 2 現状分析(Check)

|                |  |
|----------------|--|
| 効 率 性 の<br>現 状 |  |
|----------------|--|

### 3 次年度以降への改善点(Action)

|                      |                  |  |         |  |
|----------------------|------------------|--|---------|--|
| 具 体 的 な<br>改 善 方 策   |                  |  |         |  |
| H28 年度効率性<br>の 目 標 値 | ①利用単位当たり経費 B / A |  | —       |  |
|                      | ②光熱水費            |  | 139,657 |  |
|                      | ③消耗品費            |  | 8,720   |  |

### ※参考 前年度までの効率性指標

| 効率性指標          |       | H26 年度     | H27 年度  | H28 年度  | H28 年度  |
|----------------|-------|------------|---------|---------|---------|
| ①利用単位当たり<br>経費 | 目標値   | 19,441,118 | 359,533 | 359,533 | 259,243 |
|                | A 実績値 | —          | —       | —       | —       |
|                | B 実績値 | 359,533    | 654,967 | 259,243 |         |
|                | B/A   | —          | —       | —       | —       |
|                | 対前年比  | 1%         | 182.2%  | 39.6%   |         |
|                | 目標達成率 | 5,407%     | 54.9%   | 138.7%  |         |

|          |          |        |    |    |
|----------|----------|--------|----|----|
| 平成 29 年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|----------|----------|--------|----|----|

|       |       |         |         |         |         |
|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| ②光熱水費 | 目標値   | 979,854 | 139,657 | 115,835 | 115,835 |
|       | 実績値   | 139,657 | 115,835 | 105,082 |         |
|       | 対前年比  | 12%     | 82.9%   | 90.7%   |         |
|       | 目標達成率 | 702%    | 120.5%  | 110.2%  |         |
| ③消耗品費 | 目標値   | 664,850 | 8,720   | 8,720   | 8,720   |
|       | 実績値   | 8,720   | 10,211  | 9,323   |         |
|       | 対前年比  | 1%      | 117.1%  | 91.3%   |         |
|       | 目標達成率 | 7,624%  | 85.4%   | 93.5%   |         |

#### 4 その他の指標

|               |                                  |                             |    |        |        |        |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|----|--------|--------|--------|
| 受益者負担<br>の適正性 | 区 分                              | 説 明                         | 単位 | H26 年度 | H27 年度 | H28 年度 |
|               | ①使用料原価                           | 1 m <sup>2</sup> 1 時間当たりの原価 | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ②稼働割原価率                          | 年間経費を年間収入で賄えない比率            | %  | %      | %      | %      |
|               | ③ 1 m <sup>2</sup> 1 時間適正使用料     | ① ②                         | 円  | 円      | 円      | 円      |
|               | ④ 現行 1 m <sup>2</sup> 1 時間使用料の平均 |                             |    |        |        |        |
|               | ⑤適正化計画                           |                             |    |        |        |        |

|                         |                |            |        |        |        |            |
|-------------------------|----------------|------------|--------|--------|--------|------------|
| 運営に掛かる<br>税負担<br>(市民負担) | 年度             |            | H26 年度 | H27 年度 | H28 年度 | H29 年度(予算) |
|                         | 人口（4 月 1 日：人）  |            | 23,864 | 23,444 | 22,938 | 22,477     |
|                         | 人口 1 人あたり（円/人） | 運営経費（収入除く） | 15     | 28     | 11     | 12         |
|                         |                | 年間総経費      | 19     | 32     | 13     | 16         |

|          |                    |          |
|----------|--------------------|----------|
| 平成 29 年度 | 施設名（愛称名）<br>中村中央公園 | 番号<br>64 |
|----------|--------------------|----------|

### 管理運営上のその他評価項目（無料公園 8 箇所共通）

|                                            |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 当該施設の必要性<br>廃止、休止等の可能性<br>施設の設置目的変更の可能性    | 子供の遊び場から中高年の園路散策、老人のゲートボールまで幅広い層に利用されており、下田公園、ペリー上陸記念公園については観光客の利用が多い。市民の憩いの場、やすらぎの場としてその必要性は高く、廃止や休止、設置目的の変更をする見込みはない。 |
| 民間による管理運営の可能性<br>今後の管理運営主体の見込み<br>行政関与の妥当性 | 外部委託することも可能とは思われるが、職員の中に特殊技能を有する者もあり、公園管理は直営が望ましいと思われるため、民間による管理運営を行う可能性は低い。                                            |
| 施設の管理運営と経費の妥当性                             | 市民への憩いの場、やすらぎの場の提供が目的の無料施設であり、妥当な経費と考えられる。                                                                              |
| 施設の性質や実費経費からみた受益者負担の妥当性                    | 無料施設であり、すべての運営経費は行政負担である。                                                                                               |
| その他の管理運営上の課題                               | 大きな課題は特にない。                                                                                                             |
| 【参考】<br>市内や賀茂郡内の類似施設の管理運営状況等               |                                                                                                                         |

### 平成 年度 実施運営事業内容

| 運営事業名 | 事業内容 | 次年度に向けての改善事項 |
|-------|------|--------------|
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |
|       |      |              |

|          |          |        |    |    |
|----------|----------|--------|----|----|
| 平成 29 年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|----------|----------|--------|----|----|

## 施 設 の 概 要

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----|----|
| 1       | 施設名<br>(愛称名)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中村中央公園                                                                   |                           | 2                                                                                                                                                                                     | 担当課<br>担当係 | 建設課<br>池田 義忠     |    |    |
| 3       | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 下田市西中 20 番                                                               |                           | 4                                                                                                                                                                                     | 設置年月       | 昭和 49 年 3 月 30 日 |    |    |
| 5       | 総合計画の<br>位置付け                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I 美しいまちづくり                                                               |                           | 2 身近な生活環境づくり                                                                                                                                                                          |            | 3 公園             |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 基 本 目 標                                                                  |                           | 市民が安心して楽しむことのできる憩いの場を創出します。                                                                                                                                                           |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 基本目標を実現<br>するための施策                                                       | 項 目                       |                                                                                                                                                                                       | 内 容        |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 都市公園の整備                   |                                                                                                                                                                                       | 安全性の確保     |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理体制の充実                                                                  |                           | 市民参加の推進                                                                                                                                                                               |            |                  |    |    |
| 6       | 設置目的                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公共福祉の増進                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
| 7       | 設置根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 下田市都市公園条例                                                                |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
| 8       | 施設の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 敷地面積 4,352 m <sup>2</sup>                                                |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 藤棚、砂場、石の山、ジェットジム、ブランコ、ラダー、トンネル、ベンチ、<br>便所、水飲み場、倉庫、鉄棒、記念碑、地藏、広場           |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         | 実 施 事 業<br>の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                               | 下田都市計画申地区画整理事業により確保造成、整備された平坦な公園である。<br>附近は新興住宅地として静閑な地区であり児童の利用には適地である。 |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         | 料 金 体 系                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 料 金 区 分                                                                  | 都市公園占用料等の料金設定有り<br>有料施設なし |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          | 主 な 料 金                   | 公園施設を設置する場合 1 m <sup>2</sup> 月：180 円<br>公園を占用する場合 下田市道路占用料徴収条例（昭和 44 年下田市条例第 18 号）第 2 条を準用する<br>行為を行う場合 写真撮影 1 台月：2,350 円<br>競技会・展示会等 面積 1 m <sup>2</sup> 日：40 円<br>面積以外 1 回目：5,140 円 |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 種 別                                                                      |                           | 単 位                                                                                                                                                                                   | 昼          | 夜                | 昼夜 | 備考 |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |
| 減 免 内 容 | (使用料の減免及び還付)<br>第 5 条 条例第 9 条の規定による使用料の減免は次の各号に定める場合とし、その額は当該各号に定めるところによる。<br>(1) 下田市内の保育所、幼稚園、小学校又は中学校の児童又は生徒が教職員引率のもとに保育又は教育上の目的で使用するとき。 使用料の全額<br>(2) 官公署、公益法人又は報道機関が公益事業のため、入場料を徴収しないで使用するとき。 使用料の全額<br>(3) 下田市が主催し、又は委託する事業で使用するとき。 使用料の全額<br>(4) 前各号に定めるもののほか、市長が特別の理由があると認めたとき。 市長が定める額 |                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                       |            |                  |    |    |

|          |          |        |    |    |
|----------|----------|--------|----|----|
| 平成 29 年度 | 施設名（愛称名） | 中村中央公園 | 番号 | 64 |
|----------|----------|--------|----|----|

|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|----------------------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------|
|                      |            | 利用料金制度                                   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |           |          |                                                                    |
|                      | 施設運営方法     | <input checked="" type="checkbox"/> 直接運営 |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 指定管理者制度 →       | 指定管理者                                                            |           |          |                                                                    |
|                      |            | <input type="checkbox"/> 一部委託 →          | 委託内容                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 直接従事職員     | 下田市職員数 常勤 1 名 臨時 4 名<br>(無料公園 8 公園)      |                                                                  |           |          |                                                                    |
| 9 市内の類似施設            | 下田市所有      | 敷根公園                                     |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 民間所有       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
| 10 取得費等の情報<br>(単位：円) | 取得費及び財源内訳  |                                          | 平成 22 年度末残高                                                      |           |          | (備考)<br><br>減価償却の方法<br>・ 定額法<br>・ 残存価 円<br>・ 新設翌年度から償却<br>・ 耐用年数 年 |
|                      | 土地取得費      |                                          | 土地残高                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 建物取得費      |                                          | 建物減価償却後残高                                                        |           |          |                                                                    |
|                      | 財源内訳       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 国・県支出金     |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 市債         |                                          | 市債残高                                                             |           |          |                                                                    |
|                      | 一般財源       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 寄附金等       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      |            | 物品(* 万円以上)                               |                                                                  | 物品減価償却後残高 |          |                                                                    |
| 11 年間経費等推移<br>(単位：円) | 区 分        |                                          | H26 年度決算                                                         | H27 年度決算  | H28 年度決算 | H29 年度予算                                                           |
|                      | 収入         |                                          | 9,090                                                            | 9,090     | 9,090    | 9,090                                                              |
|                      | 収入合計       |                                          | 9,090                                                            | 9,090     | 9,090    | 9,090                                                              |
|                      |            | 7 賃金                                     | 127,833                                                          | 130,204   | 119,900  | 128,933                                                            |
|                      |            | 11 需用費                                   | 208,042                                                          | 501,271   | 116,879  | 57,235                                                             |
|                      |            | 12 役務費                                   | 1,656                                                            | 1,491     | 510      | 7,651                                                              |
|                      |            | 13 委託料                                   | 21,907                                                           | 21,907    | 21,907   | 69,132                                                             |
|                      |            | 14 使用料及び借上料                              | 0                                                                | 0         | 0        | 7                                                                  |
|                      |            | 15 工事請負費                                 | 0                                                                | 0         | 0        | 21,319                                                             |
|                      |            | 16 原材料費                                  | 0                                                                | 0         | 0        | 1,137                                                              |
|                      |            | 18 備品購入費                                 | 0                                                                | 22,245    | 20,937   | 0                                                                  |
|                      |            | 22 補償補填及び賠償金                             | 0                                                                | 0         | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 23 償還金及び利子科目留置                           | 0                                                                | 0         | 0        | 0                                                                  |
|                      |            | 27 公課費                                   | 94                                                               | 94        | 47       | 163                                                                |
|                      | 支出合計       |                                          | 359,533                                                          | 654,967   | 259,243  | 264,258                                                            |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 減価償却費      |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 市債利子       |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
|                      | 職員人件費      |                                          | 664,000                                                          | 84,000    | 116,000  | 80,000                                                             |
|                      | 下田市負担年間総経費 |                                          | 26,312,889                                                       | 443,533   | 375,243  | 344,258                                                            |
|                      |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |
| 備考                   |            |                                          |                                                                  |           |          |                                                                    |