

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場	施設番号	05015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
所管課	下田市建設課	施設小分類	公営住宅

効率性

計画と実績

効率性指標		R4年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	19 人	36 人	18 人	94.74%	50.00%
	B 下田市年間経費	0 円	0 円	0 円	-	-
	B / A	- 円	- 円	- 円	-	-
②光熱水費		0 円	0 円	0 円	-	-
効率性指標の考え方等		効率性を表す適切な指標がないため、次の指標によって評価する。 目標値：駐車場の全区画数（市及び応急仮設住宅による利用分を除く） 実績値：当該年度利用台数 なお、年間経費は大沢市営住宅（本体）に計上しているため0円とした。				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R3年度		R4年度		R5年度	
	①使用料原価	1㎡1時間当たりの原価	円		円		円		円
②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%		%		%		%	
③1㎡1時間適正使用料	① × ②	円		円		円		円	
④現行1㎡1時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円						円	
⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し								

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(予算)
	人口(4月1日:人)		20,734	20,287	19,963	19,545
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	0	0	0	0
年間総経費		-39	-33	-36	0	

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ
 * 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	大沢市営住宅駐車場	施設番号	05015
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	公営住宅

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	大沢市営住宅駐車場	2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係			
3 所在地	下田市大沢16番地の1	4 設置年月	平成9年3月			
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	自然環境・生活環境				
	施策体系	良好な住環境の整備				
6 設置目的	大沢住宅入居者のうち希望者に対して低廉な料金で賃貸して、入居者の利便性向上に寄与することを目的とする。					
7 設置根拠	下田市営住宅条例					
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 810.5㎡				
	実施事業 の概要	(R5年度末) 37区画のうち36区画が利用可能 (1区画は市利用分) 駐車場の賃貸				
	料金体系 (利用料金)	料金区分	1区画当たり 月額3,060円			
		主な 利用 料金	種別	単位	昼夜	備考
			住宅使用料	円/戸・月	3,060円/台・月	平均
減免内容	(使用料) 第51条 駐車場の使用料の額は、別表第2のとおりとする。 2 市長は、前項の規定にかかわらず特別の事情がある場合において必要があると認めるときは、使用料の減免又は徴収の猶予をすることができる。					
利用料金制度		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
施設運営 方法	直接運営	指定管理者				
		一部委託 委託内容				
直接従事職員	0人 大沢市営住宅(本体)へ含めるものとする。					

