

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	下田市民文化会館	施設番号	10001
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	文化施設
所管課	教育委員会生涯学習課	施設小分類	文化施設

設置目的の達成度

計画と実績

施設名称	下田市民文化会館				施設番号	10001
設置目的	市民文化の向上と福祉の増進に寄与する					
運営事業名	R4年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
文化事業実施回数	21 回	16 回	16 回	76.2%	100.0%	A
文化事業参加者数	4,982 人	8,938 人	6,023 人	120.9%	67.4%	C
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						B
目的達成度の評価基準	文化事業の実施回数並びに事業参加者数を評価基準とした。 目標値は年度協定書添付「事業計画書（文化振興事業）」の計画回数・募集人員を記入した。 * H26より映画事業が文化事業に加わった（1事業として換算）。 評価基準：A = 100%以上、B = 80～99%、C = 60～79%、D = 40～59%、E = 40%以下					

現状分析

運営事業の意義と現状	通常であれば大ホールや小ホールなどの施設特性を生かしたコンサート、ファミリー向けの企画やシニア向けの事業、文化団体や生涯学習団体との共催企画等、多彩な事業が実施されている。 文化事業について、令和2年度より新型コロナウイルス感染症の影響により実施事業数、参加者数ともに減少している。 （令和5年5月5類移行） また、令和5年も令和4年度同様に改修工事により、一部施設を利用停止としたため、コロナ5類移行後も利用の回復は望めなかった。
上記の原因	改修工事のため、令和6年1月1日から令和6年3月31日まで小ホールを 令和5年12月19日から令和6年2月29日まで大ホールを利用停止とした。

次年度以降への改善点

具体的な改善方策	多様な文化事業に加え、H26年度より実施している映画事業などは定着し参加者数も増加している。新型コロナウイルスの感染防止対策による影響も少なくなってきたはいるが、令和4年度に引き続き改修工事による一部施設の利用停止を予定しているため、評価が難しい。		
R6年度運営事業と目標値	運営事業名	R6年度目標値	備考
	文化事業実施回数	20 回	（公財）下田市振興公社「事業計画書」
	文化事業参加者数	6,385 人	（公財）下田市振興公社「事業計画書」

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	下田市民文化会館			施設番号	10001
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	文化施設	施設小分類	文化施設
所管課	教育委員会生涯学習課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R4年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	64,136 人	100,000 人	81,027 人	126.34%	81.03%
	B 下田市年間経費	382,152,944 円	309,035,658 円	261,554,098 円	68.44%	118.15%
	B/A	5,958.48 円	3,090.36 円	3,227.99 円	54.17%	95.74%
②光熱水費		12,075,536 円	16,377,000 円	14,455,342 円	119.71%	113.29%
効率性指標の考え方等		A = 総利用者数は、実施事業参加者と貸館事業利用者の総計。 * R5年目標値は指定管理者の設定による。 B = 下田市年間経費の総額、減価償却費を除く。 * ①②については、参考として指定管理者事業予算書・決算書の数値 (管理運営費、文化事業費、自主事業費の合計値)を転載。				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R3年度		R4年度		R5年度		
	①使用料原価		1㎡1時間当たりの原価	円	13.20	円	11.31	円		円
②稼動割原価率		年間経費を年間収入で賄えない比率	%	1,152.56	%	1,108.23	%		%	
③1㎡1時間適正使用料		① × ②	円	152.14	円	125.23	円		円	
④現行1㎡1時間使用料の平均		大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円							円
⑤適正化計画		大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し								

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(予算)
	人口(4月1日:人)		20,734	20,287	19,963	19,545
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	5,031	18,838	13,102	10,156
年間総経費		5,031	18,838	13,102	10,156	

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ
 * 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調査

基準日 令和6年3月31日

施設名	下田市民文化会館	施設番号	10001
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	文化施設
所管課	教育委員会生涯学習課	施設小分類	文化施設

利用者満足度調査

実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	調査の方法	アンケート	R5年度調査数	18 件
1 調査結果					
設問		回答種類		R5年度回答	
大ホールでどのような催し物をご覧になりたいですか		①クラシック、②オペラ、③ジャズ、④ロック、⑤J-POP、⑥ミュージカル、⑦ワールドミュージック、⑧演歌、⑨民謡、⑩歌舞伎、⑪能・狂言、⑫寄席		① 3、② 1、③ 3、④ 4、⑤ 6、⑥ 8、⑦ 5、⑧ 3、⑨ 1、⑩ 4、⑪ 4、⑫ 3	
チケットについて適切と思われる料金設定を選んでください		①1,000～2,000円、②2,000～3,000円 ③3,000～4,000円、④4,000～5,000円		① 1、② 8、③ 8、④ 1	
マイマイギャラリーをご存知ですか		①知らない、②知っている(利用したことがない)、③知っている(利用したことがある)		① 9、② 8、③ 1	
文化会館での催しを何でお知りになりますか		①月刊まいまい、②新聞、③ポスター、④SHK、⑤KTV、⑥学校		① 5、② 14、③ 8、④ 4、⑤ 3、⑥ 1	
催し物情報についてお答えください		①情報をよく目にする ②情報がわかりにくい		① 14、② 4	
HPについてお聞きます		①見たことがある、②見たことがない(HPを知らない)、③見たことがない(HPは知っている)		① 12、② 4、③ 2	
施設を利用するまでの予約申請方法についてお聞きます		①わかりづらい、②手続きが多すぎる ③このままでよい、④わからない		① 2、② 3、③ 12、④ 1	
館内の設備についてご意見ご要望がございましたらお書きください				なし	
受付係の対応について		①非常に良い、②良い、③普通 ④悪い、⑤非常に悪い		① 11、② 6、③ 1、④ 0、⑤ 0	
従業員の対応について		①非常に良い、②良い、③普通 ④悪い、⑤非常に悪い		① 11、② 6、③ 1、④ 0、⑤ 0	
その他ご意見ご要望がございましたら何でもお書きください				なし	
2 調査結果から読み取れること					
概ね満足していただいている。					
3 次年度以降への改善点					
特に無し					

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	下田市民文化会館	施設番号	10001
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	文化施設
		施設小分類	文化施設

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市民文化会館 (マイマイホール)	2 担当課 担当係	生涯学習課 社会教育係
3 所在地	下田市4丁目1番2号	4 設置年月	平成1年4月
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	分野2 子育て・教育	
	施策体系	施策5 歴史・文化の伝承と芸術の振興	
6 設置目的	市民文化の向上と福祉の増進に寄与する		
7 設置根拠	下田市民文化会館条例		

8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 9836㎡ 建築面積 2958.97㎡ 延床面積 4749.63㎡ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート 地上4階、地下1階 大ホール・小ホール・会議室・リハーサル室・練習室部門・管理部門（事務室・館長室・応接室・受付兼宿直室・ロッカー室・ドリンクコーナー）・設備部門（機械設備・消防設備・衛生設備等）・駐車場（聖火リレー銘板R3.12.21）					
	実施事業の概要	・地域の文化振興拠点として、各種文化芸術イベントの企画・実施及び、文化芸術活動の場を提供。					
	料金区分	大ホール・小ホール、各楽屋、大会議室・小会議室、練習室・リハーサル室、各控室 【指定管理者による利用料金の額の設定について】 本施設は指定管理者制度を導入しており、利用料金の額、及び減免規定は指定管理者が市長の承認を得て定めることとされている。平成25年度において指定管理者は、市条例に定めた使用料金及び減免規定と同額同等の内容で利用料金の収受及び減免利用許可を行っている。					
	料金体系 (利用料金)	主な利用料金	施設名 使用日の曜日	午前 9:00～12:00	午後 13:00～17:00	夜間 18:00～21:30	全日 9:00～21:30
			大ホール 平日 土日休日	14,670円 16,760円	25,140円 29,330円	31,430円 36,670円	66,000円 77,530円
			小ホール 平日 土日休日	6,290円 7,330円	8,380円 10,480円	10,480円 11,530円	24,100円 28,290円
		大会議室 小会議室1 2 小会議室3	4,190円 1,570円 940円	5,760円 2,100円 1,260円	5,760円 2,100円 1,260円	15,710円 5,770円 3,460円	
		令和元年10月1日より上記料金に改正					
	減免内容	市民文化会館条例第7条（使用料の減免） （1）市、南伊豆町若しくは河津町の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方公共団体が市と共催で使用するとき。全額免除 （2）市内、南伊豆町内又は河津町内（以下「市内等」という。）の保育所、幼稚園又は小・中学校の主催で、園児、児童又は生徒の教育のために使用するとき。全額免除 （3）公立小・中学校（市内等の公立小・中学校を除く。）又は公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき。5割の減額 （4）国の機関若しくは地方公共団体又は公共的団体の主催で、その目的が公益のために使用するとき。3割の減額 （5）前各号に掲げるもののほか、市長が特に必要があると認めるとき。3割の減額 *平成20年4月1日より上記に改正					
	利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	施設運営方法	指定管理者制度	指定管理者	(公財) 下田市振興公社			
			一部委託 委託内容				
	直接従事職員	委託団体職員数 指定管理者（公益財団法人 下田市振興公社 職員4名、臨時職員3名、パート職員2名 計9名）					

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	下田市民文化会館	施設番号	10001
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	文化施設
		施設小分類	文化施設

施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	なし	
	民間所有	なし	

	取得費及び財源内訳		R5年度末残高		備考
	10 取得費等の情報 (単位：円)	建設事業費	1,902,888,742		
地質調査費		9,553,000	建物減価償却取得価格	1,516,934,000	
設計競技		2,180,000	建物年間減価償却額	34,131,015	
周辺整備		20,274,000	(※建物減価償却取得価格×0.9×0.025)		
用地購入		21,918,797	建物減価償却後残高	(41年 - 35年)	
実施設計料		35,000,000		322,348,475	
工事管理費		20,800,000			
取得価格 計			土地残高	0	
建設工事		903,900,000	建設工事残存価格	0	
電気設備工事		131,300,000	電気設備残存価格	0	
機械設備工事		53,469,000	機械設備残存価格	0	
		31,165,000	合併処理施設残存価格	0	
		161,500,000	空調設備残存価格	0	
		235,600,000	特殊舞台設備残存価格	0	
備品購入費		183,733,000	物品減価償却後残高	0	
その他委託		766,000			
その他工事		24,711,000			
事務費		67,018,945			
財源内訳	1,902,888,742				
国・県支出金	50,000,000				
市債	1,158,000,000	市債残高	0		
一般財源	133,888,742				
基金繰入	561,000,000				

11 備考	
-------	--