

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場	施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他
施設小分類			
所管課	下田市建設課		

設置目的の達成度

計画と実績

施設名称	ペリーロード駐車場	施設番号	05014			
設置目的	下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため					
運営事業名	R4年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
駐車場運営	3,112,500 円	3,112,500 円	3,133,220 円	100.7%	100.7%	A
普通自動車台数	6,009 台	6,010 台	5,338 台	88.8%	88.8%	B
バス台数	81 台	90 台	107 台	132.1%	118.9%	A
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						
目的達成度の評価基準	目標値：前年度駐車場運営収入 実績値：今年度駐車場運営収入 評価…A = 目標達成率90%以上、B = 同80%以上、C = 同70%以上、D = 同60%以上、E = 同50%未満					

現状分析

運営事業の意義と現状	昨年度より利用台数が増えており、市内の観光商工の活性化に資しているが、観光協会への運営委託料に比べると未だ赤字である。
上記の原因	イベント時を除いた平日の利用台数が少なく、収入がなかなか増加しない。

次年度以降への改善点

具体的な改善方策	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場認知度の向上 ・周辺観光施設との連携 		
R6年度運営事業と目標値	運営事業名	R6年度目標値	備考
	駐車場運営	3,200,000 円	
	普通自動車台数	6,010 台	
	バス台数	110 台	

施設評価調査

基準日 令和6年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場	施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他
施設小分類			
所管課	下田市建設課		

効率性

計画と実績

効率性指標		R4年度実績値	R5年度目標値	R5年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	6,090 人	6,000 人	5,953 人	97.75%	99.22%
	B 下田市年間経費	25,263 円	25,000 円	24,619 円	97.45%	101.55%
	B / A	4.15 円	4.17 円	4.14 円	99.69%	100.75%
②光熱水費		25,263 円	25,263 円	24,619 円	97.45%	102.62%
効率性指標の考え方等						

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R3年度		R4年度		R5年度	
	①使用料原価	1㎡1時間当たりの原価	円		円		円		円
②稼働割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%		%		%		%	
③1㎡1時間適正使用料	① × ②	円		円		円		円	
④現行1㎡1時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円							円
⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し								

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(予算)
	人口(4月1日:人)		20,734	20,287	19,963	19,545
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	237	2	2	230
年間総経費		237	-153	-156	70	

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ
 * 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和6年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場	施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	その他

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	ペリーロード駐車場	2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係			
3 所在地	下田市3丁目709番2	4 設置年月				
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	分野 4 都市基盤整備				
	施策体系	施策 1 道路網の整備				
6 設置目的	下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため					
7 設置根拠	下田市ペリーロード駐車場条例					
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 2752.12㎡				
	実施事業 の概要					
	料金体系 (利用料金)	料金区分	ペリーロード駐車場条例別表第1および第2 参照			
		主な 利用 料金				
減免内容	ペリーロード駐車場条例施行規則第6条 参照					
	利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
施設運営 方法	指定管理者制度	指定管理者				
		一部委託 委託内容				
直接従事職員	1～2名					

