

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	大沢市営住宅駐車場		施設番号	05004	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅
所管課	下田市建設課				

設置目的の達成度

計画と実績

施設名称	大沢市営住宅駐車場				施設番号	05004
設置目的	大沢住宅入居者のうち希望者に対して低廉な料金で賃貸して、入居者の利便性向上に寄与することを目的とする。					
運営事業名	R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
市営住宅維持管理	19 台	36 台	19 台	100.0%	52.8%	E
				-	-	
設置目的に対する総合評価						E
目的達成度の評価基準	<p>駐車場使用率を目標達成度の評価基準とする。使用率は実績値÷目標値で定義する。</p> <p>目標値：駐車場の全区画数（市及び応急仮設住宅による利用分を除く）</p> <p>実績値：駐車場の使用区画数</p> <p>A：95%～100% B：90%～95% C：85%～90% D：80%～85% E：0%～80%</p>					

現状分析

運営事業の意義と現状	本施設は大沢住宅の付帯施設であり、住宅施設の効果を高めるものである。すべての区画を利用してもらうことが望ましいが、自動車を利用しない入居者もあるため、空き区画が生じている。
上記の原因	<p>駐車場利用者の退去</p> <p>必ずしも自動車を利用する入居者とは限らない（バイクや自転車のみ入居者もある）。</p>

次年度以降への改善点

具体的な改善方策			
R5年度運営事業と目標値	運営事業名	R5年度目標値	備考
	市営住宅維持管理	36 台	

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	大沢市営住宅駐車場		施設番号	05004	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅
所管課	下田市建設課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	29 人	36 人	19 人	65.52%	52.78%
	B 下田市年間経費	0 円	0 円	0 円	-	-
	B / A	- 円	- 円	- 円	-	-
②光熱水費		0 円	0 円	0 円	-	-
③消耗品費		- 円	円	- 円	-	-
効率性指標の考え方等		効率性を表す適切な指標がないため、次の指標によって評価する。 目標値：駐車場の全区画数（市及び応急仮設住宅による利用分を除く） 実績値：当該年度利用台数 なお、年間経費は大沢市営住宅（本体）に計上しているため0円とした。				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R2年度		R3年度		R4年度	
	①使用料原価	1 m ² 1 時間当たりの原価	円		円		円		円
	②稼働割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%		%		%		%
	③ 1 m ² 1 時間適正使用料	① × ②	円		円		円		円
	④現行 1 m ² 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円						円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し							

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(予算)
	人口 (4月1日 : 人)		21,080	20,734	20,287	19,963
	人口1人あたり (円/人)	運営経費	0	0	0	
年間総経費		-40	-39	-33		

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ

* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	大沢市営住宅駐車場	施設番号	05004
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
		施設小分類	公営住宅

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	大沢市営住宅駐車場	2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係			
3 所在地	下田市大沢16番地の1	4 設置年月	平成9年3月			
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	自然環境・生活環境				
	施策体系	良好な住環境の整備				
6 設置目的	大沢住宅入居者のうち希望者に対して低廉な料金で賃貸して、入居者の利便性向上に寄与することを目的とする。					
7 設置根拠	下田市営住宅条例					
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 810.5㎡ 建築面積 256.2㎡ 延床面積 256.2㎡ 構造 無筋コンクリート 地上2階				
	実施事業 の概要	(R3年度末) 37区画のうち36区画が利用可能 (1区画は市利用分) 駐車場の賃貸				
	料金体系 (利用料金)	料金区分	1区画当たり 月額3,060円			
			種別	単位	昼夜	
		主な 利用 料金	駐車場使用料	円/台・月	3,060円/台・月	
	減免 内容	(使用料) 第51条 駐車場の使用料の額は、別表第2のとおりとする。 2 市長は、前項の規定にかかわらず特別の事情がある場合において必要があると認めるときは、使用料の減免又は徴収の猶予をすることができる。				
	利用料金制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
施設運営 方法	直接運営	指定管理者				
		一部委託	委託内容			
直接従事職員	約0.5156人 = (2 + 1/3人 (市営住宅従事相当数)) × 15/68 (R4年度末総入居戸数)					

