

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	下田市旧澤村邸			施設番号	04014
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他
所管課	下田市観光交流課				

設置目的の達成度

計画と実績

施設名称	下田市旧澤村邸				施設番号	04014
設置目的	魅力ある観光地づくりを推進し地域振興に寄与するため、その拠点施設として設置する。					
運営事業名	R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
入館者数	15,733 人	50,000 人	22,057 人	140.2%	44.1%	D
催事数	5 回	10 回	8 回	160.0%	80.0%	B
設置目的に対する総合評価						C
目的達成度の評価基準	端的に表す成果指標が無いため、利用者数の過去最大値を代替指標として用いる。 評価基準：A = 100%以上、B = 80～99%、C = 60～79%、D = 40～59%、E = 40%以下					

現状分析

運営事業の意義と現状	催事以外の時には大久保婦久子展や黒船祭の過去のポスターの展示を行うなど、常に展示を行った。 また、利便性を高めるため、無料Wi-Fiを利用できる環境にしている。
上記の原因	新型コロナウイルスの感染状況により旅行を控えるお客様も一定数いたことによる旅行客数の減少。

次年度以降への改善点

具体的な改善方策	開設13年目であることから、地元民及び観光客への認知度アップを図るとともに、魅力ある催事を開催する。 古い街並みの残るペリーロードの中心的施設になれるようにしていきたい。		
R5年度運営事業と目標値	運営事業名	R5年度目標値	備考
	入館者数	50,000 人	
	催事数	10 回	

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	下田市旧澤村邸			施設番号	04014
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他
所管課	下田市観光交流課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R3年度実績値	R4年度目標値	R4年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	15,733 人	50,000 人	22,057 人	140.20%	44.11%
	B 下田市年間経費	2,377,758 円	2,150,600 円	2,225,360 円	93.59%	96.64%
	B / A	151.13 円	43.01 円	100.89 円	66.76%	42.63%
②光熱水費		1,895,011 円	1,634,600 円	1,724,156 円	90.98%	94.81%
③消耗品費		- 円	64,000 円	- 円	-	-
効率性指標の考え方等		光熱水費については、電気・ガス・水道の料金を節約することで効率性を計る				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R2年度		R3年度		R4年度	
	①使用料原価	1 m ² 1 時間当たりの原価	円	63.00	円	63.00	円	63.00	円
	②稼働割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	99.85	%	99.40	%	98.00	%
	③ 1 m ² 1 時間適正使用料	① × ②	円	125.00	円	125.00	円	125.00	円
	④現行 1 m ² 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円						
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し							

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(予算)
	人口 (4月1日 : 人)		21,080	20,734	20,287	19,963
	人口1人あたり (円/人)	運営経費	99	115	110	100
年間総経費		225	251	265	200	

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ

* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	下田市旧澤村邸	施設番号	04014
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	その他

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市旧澤村邸	2 担当課 担当係	観光交流課 観光施設係				
3 所在地	下田市三丁目16番地10号	4 設置年月	平成24年4月				
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野	Ⅲ.活力あるまちづくり 1.元気なまちづくり 3.観光					
	施策体系	訪れやすいまちづくりの整備					
6 設置目的	魅力ある観光地づくりを推進し地域振興に寄与するため、その拠点施設として設置する。						
7 設置根拠	下田市旧澤村邸条例						
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 757.02㎡ 建築面積 250.43㎡ 延床面積 346㎡ 構造 土蔵造 地上2階 母屋、蔵、広場、公衆トイレ					
	実施事業の概要	・観光客や市民等の来遊客の休憩場所の提供・美術品等の展示・屋外イベント等の会場スペースの提供					
	料金体系 (利用料金)	料金区分	施設使用料				
		主な利用料金	休憩室	和室1・2	資料展示室	蔵ギャラリー	広場
			午前 630円 午後 940円	午前 630円 午後 940円	午前 630円 午後 940円	午前 630円 午後 940円	1㎡につき 日額50円
	★令和元年10月1日改定						
減免内容	<p>(使用料の減免)</p> <p>第8条 市長は、特に必要があると認めるときは、別表に定める使用料を減免することができる。</p> <p>2 前項に規定する使用料の減免は、次に掲げるとおりとする。</p> <p>(1) 市の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方公共団体が市と共催で使用するとき【全額免除】</p> <p>(2) 市内の保育所、幼稚園又は小・中学校の主催で、園児、児童又は生徒の教育のために使用するとき【全額免除】</p> <p>(3) 公立小・中学校（市内の公立小・中学校を除く。）又は公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき【5割の減額】</p> <p>(4) 国の機関若しくは地方公共団体又は公共の団体の主催で、その目的が公益のために使用するとき</p>						
利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
施設運営方法	直接運営	指定管理者					
		一部委託	委託内容				
直接従事職員	2名（会計年度任用職員 2名）※常駐 1名						

施設評価調書

基準日 令和5年4月1日

施設名	下田市旧澤村邸	施設番号	04014
施設大分類	その他	施設中分類	その他

施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	
	民間所有	

	取得費及び財源内訳		R4年度末残高		備考
	10 取得費等の情報 (単位：円)	建設事業費			
地質調査費			建物減価償却取得価格		
設計競技			建物年間減価償却額		
周辺整備					
用地購入			建物減価償却後残高		
実施設計料					
工事管理費					
取得価格 計			土地残高		
建設工事			建設工事残存価格		
電気設備工事			電気設備残存価格		
機械設備工事			機械設備残存価格		
財源内訳					
国・県支出金					
市債		市債残高			
一般財源					
基金繰入					