下田市個別施設計画(第I期)

【施設情報】

施設名	下田市立老人憩の家	所管課	福祉事務所
建築年	1974年(昭和49年)	延床面積	202.0㎡
計画期間	短期(第I期前期) ・ 中期(第I期後期) ・ 長期(第II期以降)		
現状と課題	令和4年12月7日 解体工事完了		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)	総合福祉会館(福祉事務所)		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				※使用制限中
	2020 (R2)				※使用制限中
	2021 (R3)				※使用制限中
	2022 (R4)	R4.12.7 建物取り壊し R4.12.24 国有地返還	5,731千円	△2020㎡	
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市総合福祉会館	所管課	福祉事務所
建築年	1988年(昭和63年)	延床面積	896.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>老人福祉法に基づく「老人福祉施設」であり、設置目的に沿い在宅高齢者等の健康増進や介護予防に寄与している。</p> <p>平成29年度に一部改修工事、令和元～2年度までにエアコン改修工事、令和3年度に換気設備改修工事を実施した。</p> <p>以後、屋根からの漏水、空調設備漏水、屋外温泉タンク交換、内装工事などの課題がある。</p>		
今後の方針	<u>存続(建替え含む)</u> ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>老人福祉法に基づく施設であり、老人福祉施設としては高齢者生きがいプラザが廃止され、老人憩の家も2022年(令和4年度)に廃止したことから実質的に本施設のみとなる。</p> <p>築後30年を経過するため、必要な修繕、改修等を実施しながら長寿命化を図る。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	①実施設計・エアコン改修工事 ②実施設計・トイレ改修工事	12,675千円		エアコン関係 4,626,600円 トイレ関係 8,047,600円
	2021 (R3)	換気設備改修工事	2,000千円		
	2022 (R4)	冷温水管空調修繕工事 暖房給水設備修繕工事 高圧受変電設備修繕	2,886千円		空調関係 442,090円 暖房関係 453,200円 高圧 1,991,000円
	2023 (R5)	空調漏水対策工事 自動火災報知設備更新工事	2,680千円		指定管理期間更新予定
後期	2024 (R6)	屋外温泉タンク交換工事	10,000千円		
	2025 (R7)	内装張替工事	2,000千円		
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。