

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市民スポーツセンター	所管課	生涯学習課
建築年	1994 年(平成6年)	延床面積	1,253.0 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	市民の健康施設として、文化施設として多機能に利用されている。 施設及び設備の老朽化により、修繕を必要とする箇所を多く抱えている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の円滑な運用、利用者の安全と利便性の向上のため、修繕計画に沿って計画的に改修を行い長寿命化を図る。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	第2会議室エアコン改修 トイレ改修 自動火災報知設備受信機修繕	718 千円 1,892 千円 1,232 千円		指定管理期間更新予定
	2021 (R3)	第1会議室空調改修工事	1,540 千円		新型コロナウイルス感染症対応 地方創生臨時交付金
	2022 (R4)	看板修繕	355 千円		
	2023 (R5)	外壁タイル改修工事 照明 LED 化工事	4,500 千円 37,900 千円		地震・津波対策等減債交付金 スポーツ振興くじ助成金
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立吉佐美運動公園 (トイレ兼器具倉庫)	所管課	生涯学習課
建築年	2008 年(平成 20 年)	延床面積	44.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	吉佐美運動公園は市民の健康施設、リクリエーション施設として利用されている。トイレ兼器具庫は利用者には必要不可欠となっている。 大雨により冠水することがあり、災害復旧に大規模修繕費が発生する場合がある。 定期利用団体の使用が中心であり、さらなる活用が求められている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	平成 17 年度から3ヶ年で公園整備事業を進めてきた経過があり、今後も体育施設と公園施設の性質を併せ持つ社会教育施設として、維持管理していく。 スポーツ合宿・大会誘致推進協議会において活用、再整備など検討していく。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)	活用等の検討 (スポーツ合宿等)			
後期	2024 (R6)	活用等の検討(方針作成)			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	外ヶ岡交流拠点施設	所管課	観光交流課
建築年	交流館 2000 年(平成 12 年) 便所 2004 年(平成 16 年)	延床面積	交流館 5,649 ㎡ 便所 50 ㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	道の駅としてまた南伊豆地域の歴史、文化及び地場産品等の紹介、来遊客への各種情報提供、各種イベント会場として年間 40 万人を超える利用者がある。 建設から 19 年が経過しており、適切な施設維持のため、定期的な機械設備の更新や建物の補修が必要となっている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	定期的に点検を実施し、不具合の早期発見、予防保全に努めるとともに、計画的に更新や改修を行い施設の長寿命化を図る。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	入口ドア鋼製枠他塗装 施設外壁修繕他3件	580 千円 1,154 千円		指定管理期間更新
	2020 (R2)	海の交流館屋上ウレタン防水改修 他8件	8,121 千円		
	2021 (R3)	外ヶ岡交流館東面外壁防水修繕 他6件	5,253 千円		
	2022 (R4)	歴史の交流館西面防水塗装工事	11,638 千円		指定管理期間更新
	2023 (R5)	歴史の交流館北面防水塗装工事	12,903 千円		
後期	2024 (R6)	吸収式冷温水機更新工事	73,579 千円		
	2025 (R7)	中央監視盤センター更新工事 他	25,536 千円		
	2026 (R8)	4F 会議室空調機改修工事	9,241 千円		
	2027 (R9)	ウッドデッキ塗装改修工事	9,490 千円		指定管理期間更新予定
	2028 (R10)	市民ギャラリー空調機改修工事	5,835 千円		

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	尾ヶ崎展望台案内所	所管課	観光交流課
建築年	1997 年(平成 9 年)	延床面積	62.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	観光案内機能は、平成 25 年 7 月から休止としており、トイレ・駐車場等の管理清掃業務のみ伊豆白浜観光協会に委託(同協会への委託はR3から)。経年劣化が若干見られるものの、大規模な修繕、改修工事は必要なし。今後も観光施設として使用していくために、安全性、利便性を確保し、長寿命化を図る維持修繕を実施していく。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設の長寿命化を図るため、定期的に点検を行い、不良個所が確認された時点で必要な修繕を実施する。また、一部未利用施設(展望デッキ)については撤去(当面は修景を害しないため立入禁止として対応)を検討する。		
関連他施設等(関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R 元)	見晴らし広場転落防止柵修繕 トイレプロワ交換修繕他 2 件	594 千円 580 千円		
	2020 (R2)	トイレ設備修繕(多目的トイレ)	440 千円		
	2021 (R3)	トイレ設備修繕 他 6 件	451 千円		
	2022 (R4)	給水ポンプ修繕 手摺修繕3件	2,988 千円 178 千円		
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)	定期的な点検を行い、予防保全による適切な管理を行う。			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	あずさ山の家	所管課	産業振興課
建築年	1992 年(平成4年)	延床面積	1,165.0 m ²
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	平成18年度より指定管理者制度を導入して、指定管理者による食事提供、陶芸教室、炭焼き体験等の自主事業を展開し利用者の確保に努め管理運営してきたが、指定管理者の収支は赤字が続き、令和元年度以降は、指定管理者の選定に至らず、休業状態となっている。 施設の設置目的である地域資源を活用した都市と農村の体験交流による地域活性化については、現代の社会ニーズや周辺環境の変化等により、厳しい状況となっている。 開設から30年経過しているため、今後、施設を維持していくためには、多大な費用が掛かると想定される。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	施設運営は一時休業とし、今後の施設を有効活用する際に支障のない様、最低限の維持管理を行う方針とする。現条例に沿った運営は難しい状況であり、条例の改正廃止も視野に入れ、地域住民の意見も伺いながら、施設の売却・譲渡又は転用による活用について検討する。		
関連他施設等(関係課)	なし		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	今後の利活用について検討	未定	—	
	2020 (R2)	今後の利活用について検討	未定	—	
	2021 (R3)	今後の利活用について検討	未定	—	
	2022 (R4)	今後の利活用について検討	未定	—	
	2023 (R5)	維持管理修繕	800 千円	—	
後期	2024 (R6)	今後の利活用について検討	未定	—	
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。