

# 下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

## 【施設情報】

|                 |                                                                                                                                                                         |      |         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 施設名             | 下田市立図書館                                                                                                                                                                 | 所管課  | 生涯学習課   |
| 建築年             | 1976 年(昭和 51 年)                                                                                                                                                         | 延床面積 | 763.0 ㎡ |
| 計画期間            | 短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)                                                                                                                                       |      |         |
| 現状と課題           | <p>建設から 40 年以上が経過し、施設の老朽化、耐震性能の不足等、安全性、利便性の面から限界にきている状況である。</p> <p>また、社会情勢が大きく変化する中で、図書の貸出だけではなく、地域の情報拠点として、市民の各世代の交流の場、郷土への愛着・誇りの醸成、まちづくりや活性化の中核としての新たな役割も求められている。</p> |      |         |
| 今後の方針           | <div>存続(建替え含む)</div> ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止                                                                                                                       |      |         |
| 方針概要            | <p>庁内検討委員会等での検討を踏まえて、図書館の整備計画策定に向けた基礎調査の報告に基づく整備基本構想の策定を進めながら、生涯学習施設の在り方として整理し、市全体の公共施設の在り方と合わせて、図書館整備の検討を進める。</p>                                                      |      |         |
| 関連他施設等<br>(関係課) |                                                                                                                                                                         |      |         |

## 【取組スケジュール】

| 期  | 年度            | 取組内容                                   | 事業費(概算)           | 面積増減 | 備考(財源等) |
|----|---------------|----------------------------------------|-------------------|------|---------|
| 前期 | 2019<br>(R 元) | 図書館整備庁内検討委員会                           | 30 千円             |      |         |
|    | 2020<br>(R2)  |                                        |                   |      |         |
|    | 2021<br>(R3)  | 図書館整備庁内検討委員会                           | 32 千円             |      |         |
|    | 2022<br>(R4)  | 図書館整備庁内検討委員会<br>図書館整備計画基礎調査業務委託        | 41 千円<br>1,580 千円 |      |         |
|    | 2023<br>(R5)  | 図書館整備庁内検討委員会<br>生涯学習施設整備基本構想<br>策定業務委託 | 77 千円<br>800 千円   |      |         |
| 後期 | 2024<br>(R6)  |                                        |                   |      |         |
|    | 2025<br>(R7)  |                                        |                   |      |         |
|    | 2026<br>(R8)  |                                        |                   |      |         |
|    | 2027<br>(R9)  |                                        |                   |      |         |
|    | 2028<br>(R10) |                                        |                   |      |         |

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

## 下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

### 【施設情報】

|                 |                                                                                                            |      |                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 施設名             | 下田市立青少年海の家                                                                                                 | 所管課  | 生涯学習課                |
| 建築年             | 1930 年(昭和5年)                                                                                               | 延床面積 | 601.0 m <sup>2</sup> |
| 計画期間            | 短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)                                                                          |      |                      |
| 現状と課題           | 戦前の貴重な木造校舎の建物。本来の目的としての施設利用はほとんどない状況。建物は耐震性がなく、老朽化している。敷地内の一部私有地について対応が必要。                                 |      |                      |
| 今後の方針           | 存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止                                                                     |      |                      |
| 方針概要            | 一部私有地の調査・整理を行い、その後、用途廃止の方向で進める。<br>令和5年度に旧登自尋常高等小学校調査業務委託において建物の記録保存調査を行い、調査報告に基づき建物の改修・解体等、用途廃止後の方針を検討する。 |      |                      |
| 関連他施設等<br>(関係課) |                                                                                                            |      |                      |

### 【取組スケジュール】

| 期  | 年度            | 取組内容                          | 事業費(概算)  | 面積増減                  | 備考(財源等) |
|----|---------------|-------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| 前期 | 2019<br>(R元)  |                               |          |                       |         |
|    | 2020<br>(R2)  |                               |          |                       |         |
|    | 2021<br>(R3)  |                               |          |                       |         |
|    | 2022<br>(R4)  | 敷地内の私有地調査                     |          |                       |         |
|    | 2023<br>(R5)  | 敷地内の私有地整理<br>旧登自尋常高等小学校調査業務委託 | 1,050 千円 |                       |         |
| 後期 | 2024<br>(R6)  | 用途廃止                          |          | △601.0 m <sup>2</sup> |         |
|    | 2025<br>(R7)  |                               |          |                       |         |
|    | 2026<br>(R8)  |                               |          |                       |         |
|    | 2027<br>(R9)  |                               |          |                       |         |
|    | 2028<br>(R10) |                               |          |                       |         |

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

## 下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

### 【施設情報】

|                 |                                                                                                                          |      |         |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 施設名             | 下田市吉田松陰寓寄処                                                                                                               | 所管課  | 生涯学習課   |
| 建築年             | 江戸時代(後期)                                                                                                                 | 延床面積 | 106.0 ㎡ |
| 計画期間            | 短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)                                                                                        |      |         |
| 現状と課題           | <p>静岡県指定文化財(史跡)であり、静岡県文化財保護条例により現状変更が制限されている。</p> <p>敷地内の一部私有地について対応する。</p> <p>建物は耐震性がないが、貴重な有形文化財を保存管理していかなければならない。</p> |      |         |
| 今後の方針           | 存続(建替え含む) ・ 売却／譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止                                                                                   |      |         |
| 方針概要            | <p>静岡県指定文化財(史跡)のため、除去・廃止はできない。必要な修繕、改修等を実施しながら維持管理していく。</p>                                                              |      |         |
| 関連他施設等<br>(関係課) |                                                                                                                          |      |         |

### 【取組スケジュール】

| 期  | 年度            | 取組内容                    | 事業費(概算)                        | 面積増減 | 備考(財源等)             |
|----|---------------|-------------------------|--------------------------------|------|---------------------|
| 前期 | 2019<br>(R元)  | 土地測量、不動産鑑定、購入           | 7,143 千円                       |      | 静岡県文化財保存費補助金        |
|    | 2020<br>(R2)  | 土地測量                    | 846 千円                         |      |                     |
|    | 2021<br>(R3)  | 茅葺屋根修繕<br>床修繕<br>シロアリ防除 | 1,139 千円<br>1,078 千円<br>350 千円 |      | 静岡県文化財保存費補助金        |
|    | 2022<br>(R4)  | 耐震診断<br>補強計画<br>電灯設備修繕  | 1,111 千円<br>781 千円<br>152 千円   |      | 静岡県文化財保存費補助金        |
|    | 2023<br>(R5)  | 耐震補強工事                  | 3,000 千円                       |      | 静岡県文化財保存費補助金<br>過疎債 |
| 後期 | 2024<br>(R6)  | トイレ改修工事<br>浴室整備         | 2,500 千円<br>1,600 千円           |      | 静岡県文化財保存費補助金        |
|    | 2025<br>(R7)  |                         |                                |      |                     |
|    | 2026<br>(R8)  |                         |                                |      |                     |
|    | 2027<br>(R9)  |                         |                                |      |                     |
|    | 2028<br>(R10) |                         |                                |      |                     |

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。