

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	稲梓基幹集落センター	所管課	産業振興課
建築年	1999年(平成11年)	延床面積	606.4㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	<p>地域住民で組織された認定団体、地区PTA、学習団体等のコミュニティ活動に利用されている。</p> <p>近年、生きがい工作研究室及び農作物加工研究室の利用者が非常に少なくなった。農作物加工研究室については利用していた団体が活動しなくなったため、新たな利用を図る必要がある。コロナ禍で一時、利用者は減少したが、R4年度は増加している。</p>		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	<p>地域住民にとって欠かせない施設であり、災害時の避難所施設となっているため、存続の方針とする。</p> <p>老朽化等による施設修繕については随時対応していくこととする。</p> <p>なお、公共施設の適正な配置や有効活用のため、当該施設へ他の施設を集約又は複合化について検討していくこととする。</p>		
関連他施設等(関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	ホールエアコン修繕	858千円	—	
	2020 (R2)	トイレ修繕 トイレ改修工事	770千円 1,760千円	—	
	2021 (R3)	外灯修繕 維持管理修繕	605千円 482千円	—	
	2022 (R4)	維持管理修繕	585千円	—	
	2023 (R5)	維持管理修繕	500千円		
後期	2024 (R6)	維持管理修繕	500千円		
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立中央公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1955年(昭和30年)	延床面積	1,117.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	生涯学習の場として利用されている。 建物自体が古く、施設や設備は耐用年数を大幅に経過し、修繕や交換が必要になっている。公民館統廃合により中央公民館1館になる。教育委員会事務局が移転後は、既存の建物を中央公民館として利用するのか検討が必要である。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公民館統廃合により市内唯一の公民館として存続する計画となっている。 存続施設としては、必要な修繕、改修等を実施しながら施設の管理をしていく。また、教育委員会事務局が新庁舎に移転後は、1階部分を貸し部屋にするなどの改修を予定している。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	特殊建築物定期調査(H30実施)指摘箇所修繕(外壁等修繕) フェンス設置工事	1,200千円 2,524千円		
	2020 (R2)				
	2021 (R3)	電気設備改修工事	4,560千円		
	2022 (R4)	電気設備改修工事(繰越明許)	8,288千円		
	2023 (R5)	消防設備修繕(繰越明許)	1,100千円		
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)	1階フロア改修工事 1階トイレ改修工事	5,000千円 2,000千円		新庁舎に移転後
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立稻生沢公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1994年(平成6年)	延床面積	455.2㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	生涯学習の場として利用されている。 公民館統廃合により公民館機能は廃止とする施設となっている。 耐震性を有する施設であり、公有財産有効活用検討委員会で活用方法を検討中。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	活用方法が決定し、新たな機能としての使用開始時期に合わせて公民館機能は廃止する。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	空調機修繕	1,300千円		
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)	用途廃止後の活用検討			
後期	2024 (R6)	用途廃止後の活用検討			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立朝日公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1989年(平成元年)	延床面積	483.0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	生涯学習の場として利用されている。 公民館統廃合により公民館機能は廃止とする施設となっている。 耐震性を有する施設であるが、建築から30年が経過し、施設及び設備の老朽化が目立つ。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公有財産有効活用検討委員会等での活用方針の決定により、公民館機能は廃止する。		
関連他施設等 (関係課)	放課後児童クラブ保育室(2室)あり		

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)	修繕(フェンス・トイレ・屋根・入口扉・調理室)	5,010千円		
	2020 (R2)				
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)	用途廃止後の活用検討			
後期	2024 (R6)	用途廃止後の活用検討			
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立中公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1975年(昭和50年)	延床面積	0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	令和2年度に公民館の用途廃止、解体済。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要			
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	7月1日に用途廃止 建物解体工事	28,060千円	△500.0㎡	公共施設等適正管理 推進事業債(除却)
	2021 (R3)				
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第Ⅰ期)

【施設情報】

施設名	下田市立白浜公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1979年(昭和54年)	延床面積	0㎡
計画期間	短期(第Ⅰ期前期) ・ 中期(第Ⅰ期後期) ・ 長期(第Ⅱ期以降)		
現状と課題	公民館統廃合により令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、建物は原田区へ譲与		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公民館統廃合により、令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、建物は原田区へ譲与		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)	建物改修工事	5,423千円		
	2021 (R3)	2021(R3)年4月1日に用途廃止		△239.0㎡	
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第 I 期)

【施設情報】

施設名	下田市立本郷公民館	所管課	生涯学習課
建築年	1968 年(昭和 43 年)	延床面積	514.0 m ²
計画期間	短期(第 I 期前期) ・ 中期(第 I 期後期) ・ 長期(第 II 期以降)		
現状と課題	令和 4 年3月 29 日建物解体完了		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	公民館統廃合により、令和3年4月1日に公民館機能を廃止し、令和4年3月 29 日に建物解体が完了、土地については令和4年3月 29 日に普通財産へ切り替えた。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)
前期	2019 (R元)				
	2020 (R2)				
	2021 (R3)	2021(R3)年4月1日に用途廃止 建物解体工事	27,005 千円	(建物) △522.41 m ² (土地) △510.28 m ²	公共施設等適正管理 推進事業債 行政財産から普通財産 へ切替
	2022 (R4)				
	2023 (R5)				
後期	2024 (R6)				
	2025 (R7)				
	2026 (R8)				
	2027 (R9)				
	2028 (R10)				

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。

下田市個別施設計画(第I期)

【施設情報】

施設名	下田市民文化会館	所管課	生涯学習課
建築年	1989年(平成元年)	延床面積	4,750.0㎡
計画期間	短期(第I期前期) ・ 中期(第I期後期) ・ 長期(第II期以降)		
現状と課題	下田市の文化活動の拠点であり、毎年約10万人の利用者がある。 建設から約30年が経過し、建物本体の一部をはじめ全ての機器が耐用年数を大幅に過ぎた状態となっており、安全面や適正な運営に支障を来す恐れが生じている。		
今後の方針	存続(建替え含む) ・ 売却/譲与 ・ 転用 ・ 集約 ・ 複合化 ・ 廃止		
方針概要	令和4年度から令和5年度に大幅改修工事を予定している。施設の円滑な運用、利用者の安全と利便性の向上のため、計画的に改修を行い長寿命化を図る。		
関連他施設等 (関係課)			

【取組スケジュール】

期	年度	取組内容	事業費(概算)	面積増減	備考(財源等)	
前期	2019 (R元)	1階トイレ改修実施設計・工事 大ホール舞台操作盤取替工事 大ホール吊り天井耐震診断	15,522千円 7,280千円 317千円			
	2020 (R2)	高圧真空遮断器(VCB)取替修繕 キューピカル内高圧機器(LBS、VCS) 取替修繕 冷却塔ファンモーター修繕 トイレ改修工事 会議室Wi-Fi導入工事 大ホール天井改修基本計画策定	528千円 1,895千円 543千円 2,035千円 1,199千円 2,255千円		指定管理期間更新	
	2021 (R3)	非常用照明装置修繕 下屋谷樋修繕 吸収式冷温水器 小会議室1エアコン修繕 小会議室2・3エアコン交換修繕 大ホール吊り天井改修実施設計	919千円 902千円 810千円 1,223千円 1,948千円 5,000千円		地震・津波対策等減災交付金 新型コロナウイルス感染症対応 地方創生臨時交付金	
	2022 (R4)	自動火災報知設備更新(繰越) 空調設備改修 大ホール吊り天井改修 大ホール吊り天井改修に伴う音響改修 大ホール舞台制御盤取替工事 大ホール舞台幕更新 大ホール客席修繕 駐車場改修工事 ワイヤレスマイク機器取替 煤煙濃度計交換修繕 市民文化会館改修工事設計業務 大ホール天井改修監理業務	3,762千円 79,486千円 63,217千円 55,990千円 18,700千円 34,430千円 2,140千円 9,940千円 4,928千円 641千円 8,296千円 3,795千円		地震・津波対策等減災交付金 過疎債	
	2023 (R5)	駐車場改修工事(繰越) 大ホール舞台照明調光盤取替 大ホールピンスポットライト設備改修 小ホール空調機改修 小ホール照明改修 市民文化会館改修工事実施設計業務 大ホール搬入扉修繕 大会議室椅子購入	18,686千円 96,000千円 10,500千円 31,000千円 47,000千円 8,500千円 10,000千円 3,000千円		過疎債	
	後期	2024	エレベーター改修 外壁改修 小ホール舞台吊物交換修繕 小ホールスライドドア改修 大会議室長机購入 小ホール椅子購入 小ホールメモ台付椅子購入	23,500千円 25,000千円 24,500千円 21,500千円 1,700千円 5,700千円 4,700千円		過疎債
		2025				
		2026				
		2027				
		2028 (R10)	大ホール舞台吊物交換修繕 高圧線引込線改修工事 地下非常用消火栓ポンプ修繕 地下湧水対策工事 ロビー・小ホール地盤沈下対策工事 公用車更新 大ホール舞台床修繕 自動ドア化	114,400千円 2,500千円 800千円 5,000千円 30,000千円 1,900千円 7,100千円 7,800千円		

※スケジュールは市の財政状況や社会情勢等の変化に合わせ、随時見直すものとする。