

下田・武ガ浜地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

地域の景観形成の方針について

方針としてはこれで良い

◎方針としてはこれで良いと思う。

所有者の意向の調整が問題

◎建物等、所有者の意向の調整が問題。  
◎建物等は、時代の流れも在り、仕方ない面もある。

自然を大切に！

◎まず、自然を大切に。

観光客の目線で考えるべき！

◎市民のため？観光客のため？  
◎下田は観光でやっていくしかない。  
◎観光客の目線で考えるべき。

ペリーロードから南豆までの方針が必要

◎ペリーロードから南豆までを含めて方針を決めて、重点地区を決めればよい。

景観づくりのしくみについて

[重点地区候補：ペリーロード周辺]

◎下田平滑川発展会の努力で古い建物が残っている。  
◎土佐屋は元々船宿。藩の役人が泊っていた。  
◎新築が出てきており、早く対処しないとイケない。

◎写真を撮るところだけが景観ではない。  
◎歴史的な建物の隣が住宅であっても良いと思う。都会の人にとっては新鮮。

[重点地区候補：大川端通り]

◎漁船の景色はすばらしい。  
◎廃船をどうするかが問題（年十年も放置）。  
◎エンジンもはずしている。  
◎道路沿いの建物も何とかしたい。  
◎傾斜屋根に…。

◎長い歴史をかけてきたまちなみなので、このままでも…。

[重点地区候補：雑忠家周辺]

◎南豆の活動により、観光客もきている。入り口の役割も担っている。  
◎南豆製氷も入れたほうが良いが…。  
→検討中。徐々に範囲を広げていく考えもある。  
◎歩いて楽しむまちにしたい。（ルート等）  
→みなと橋～雑忠～（大川端）～ペリーロードのネットワークをつくっていききたい。  
◎雑忠周辺の道路標識を何とかしてほしい。

地区の人たちと話し合って決めていこう！

◎住吉区等、地区の人たちと話し合って決めていくのが良い。  
◎重点地区の検討にあたっては、具体的なイメージを提示してほしい。

◎住民は、建替え時を非常に心配している。

まち遺産の候補は？

- ◎お稲荷さん
- ◎武ガ浜の松林
- ◎波除堤防（今井公）
- ◎庚申塚（堂）
- ◎伊勢町の竜虎
- ◎弁天堂（妙見堂）の竜の彫物
- ◎波布神社のマツ
- ◎南豆製氷
- ◎稲田寺の阿弥陀如来坐像

◎どういうレベルで大事なのか、資源の価値を考えるべき（国、県、市、地域など）  
◎場所と合わせ、理由も重要。

その他（実現に向けた課題など）

もてなす場をつくろう！

◎訪れる人をもてなす場をつくらると良い。  
◎商店街の問題点はトイレ。（住居・店舗兼用）

ここは改善した方が…

◎トイレは、お金をとってても良いと思う。  
◎バイステージ国道側のペリー肖像画を改善すべき。  
◎下田駅に下田関係のポスターが一枚も無く残念。  
◎文化会館の表札、バスが停まると見えなくなる。  
◎下田橋の人魚を何とかしてほしい。  
◎弁天橋の歩道路面の絵の撤去。（踏絵みたい）

井戸の調査をしてほしい（防災面）

◎防災面も考えて、井戸の調査をしてほしい。

第3次総合計画の進捗は？

◎第3次総合計画はどこまで進んでいるのか。  
→みなと橋、プロムナード等ができた。（現在計画見直し中）

行政は橋渡し役を！

◎行政には、所有者・生活者と景観を楽しむ者の橋渡しをお願いしたい。

線をつくる考え方で！

◎点でなく線をつくる考え方で工夫すること。

スピードと資金は実現できるの？

◎スピードと資金は具体的に実現できるのか。

ハード・ソフトの融合を！

◎ハード・ソフトの融合を望む。

## 浜崎地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

### 地域の景観形成の方針

#### 観光客を引き込む工夫を！！

- ⊙地元優先なのか、観光客を引くためなのか？
- ⊙観光客を呼ぶことを重視して考えるべき！
- ⊙観光客を引き込む工夫を！（城崎のように）
- ⊙下田にアウトレットのようなものはいらない。（そういう買い物はよそで良い）

#### 長期的と短期的な部分とのリンクが？？

- ⊙長期的な景観づくりと当面の経済（観光等）産業とのリンク。

#### 中心地から人が流れるようにすべき！！

- ⊙中心地（旧町内）に人が流れるようにすべき。
- ⊙それによって、爪木崎のほうにも人が流れてくると思う。

⊙商店街（旧町内）は、まず、やる気のある人たちで頑張っている。

### 景観づくりのしくみについて

#### グリーンエリアをもっと魅力的に！

- ⊙自然がなくなっている。（水仙が畑のよう）
- ⊙昔は自然が良かったと思う。
- ⊙観光都市なのに、予算が少なくなっている。
- ⊙区民も協力している（今年、ボランティアで水仙を植えている）。
- ⊙毎年4～5,000球植えているが、追いつかない状況。

- ⊙水仙祭りは市のビックイベント。
- ⊙爪木崎は人が来るようにすべき！
- ⊙もっと水仙がキレイに咲くように！
- ⊙もっと行政と区民が協力してやれるように。
- ⊙自然な形で咲かせたい。（地元の願い）

- ⊙行政の窓口を一本にしてほしい。（今は、場所により産業振興課、観光交流課の管理）
- ⊙水仙の球根の仕入れも見直すべき。（市：60円/球 地元：30円/球）
- ⊙斜面地を市と区民が協力していきたい。
- ⊙グリーンエリアに椿園復活。第二の観光ポイントを作る。

#### 台風後の海水浴場のゴミをキレイに！

- ⊙外浦などの海水浴場で、台風時に出るゴミの処理に困っている。（特に海藻）
- ⊙海藻は、砂の中に埋めているが、もう埋め場所がない状況。
- ⊙放置すると、におい等が発生するので、印象が悪くなる。
- ⊙海藻を有効利用できないか。
- ⊙ゴミも、市の処理場へは、軽トラ2台分までしか持ち込めず、処理しきれない。

- ⊙ゴミの収集は地元でやる。
- ⊙市には、ゴミ捨て場を確保してほしい。

#### 石造りの家を残せないか？

- ⊙石造りの家が残っている。
- ⊙何とか残せないようにできないのか？
- ⊙道路が狭いため、建替えのときは、壊さないといけなくなる。
- ⊙新しい家を建てると、風景が壊れると思う。

### その他（実現に向けた課題など）

#### 今後、空家が増えてくる・・・

- ⊙須崎は、70歳以上の人口が増えている。
- ⊙今後、空家が出てくるのではないか。

#### 投資効果があるのか疑問？

- ⊙このような状況下で街並みを整備しても、投資しただけの効果があるのか疑問。

#### 各課の代表者と話したかった・・・

- ⊙市役所各課の代表と話し合いができればもっと良かった。

#### 爪木だけが成功すればよいの？

- ⊙爪木だけが成功すれば、リッチになるというのはどういうことか。景観法との関係は？

#### 景観が良くないところ・・・

- ⊙玉泉寺で工事しているところはおむすびみたくて景観が良くない。

## 稲生沢地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

### 地域の景観形成の方針について

#### 方針としてはこれで良い

- ◎都市計画マスタープランの方針が反映されているので良いと思う。

#### 住んでいる人たちが景観形成の基本

- ◎住んでいる人が幸せなら景観は保たれるのでは。
- ◎住んでいる人たちが景観形成の基本である。

#### 稲生沢川を活かすことが重要

- ◎稲生沢川の保全推進が重要⇒具体的な提案がほしい。
- ◎稲生沢地域は川を活かすこと。

#### 建物の色彩は行政が決めるものではない

- ◎建物の色彩などは行政が決めるものではない。

### 景観づくりのしくみについて

#### 下田富士・寝姿山への眺望がすばらしい

- ◎地域からの下田富士・寝姿山の眺望がすばらしい。
- ◎眺望を阻害する建物(エイデンの看板)もあるので、規制は必要。

#### 万蔵山の景観は確保したい

- ◎写真を撮る眺望スポット(万蔵山)ぐらいいは景観を確保してほしい。

#### 湯の華小路が魅力的になってきている

- ◎湯の華小路も含め、しだれ桃をPRして観光客を呼びたい。
- ◎湯の華小路(寓寄処入口付近)に足湯を設置して喜ばれている。
- ◎ゴミ箱もなまこ壁風に造ってもらった。

#### お金が市に入らないと整備できない？

- ◎ある程度の観光客がきて、お金が市に入らないと、整備に繋がらないのでは。

#### しだれ桃は花の会が管理している

- ◎しだれ桃等(鈴木邸も含め)、花の会(蓮台寺地区)で管理している。

#### 電線の地中化で・・・改善余地あり？

- ◎電線の地中化(国道414号本郷地区)に伴い設置されているボックスが景観上良くない。

- ◎電柱があるより良い。(眺望景観が確保された)

#### 電柱を移設してくれた・・・

- ◎観光客に、写真を撮るのに電柱が邪魔だと言われて東電に交渉したら移設してくれた。

#### 文化財も指定するだけで管理は何もしない

- ◎文化財も指定するだけで、管理もなにもしてくれない。下水道も延期になるし・・・

#### 地域で頑張るしかない・・・

- ◎地域の人たちで頑張るしかない。
- ◎区を合併し、みんなで協力する形を考えては。

### まち遺産の候補は??

- ◎たくさんある。
- ◎湯の華小路。(3)
- ◎蓮台寺(温泉旅館など)
- ◎蓮台寺の再開発。
- ◎しだれ桃の里。
- ◎しゃくなげの里。
- ◎大日如来。
- ◎蓮台寺の旧温泉街地区。
- ◎立野土屋邸 ほか。
- ◎立野地区のなまこ壁。
- ◎稲生沢川の整備、堤防の整備。

### その他(実現に向けた課題など)

#### 本郷地区の住民の意見の反映を！

- ◎会議に本郷地区(東本郷、東・西中)の人達がこない。
- ◎本郷の人達の意見を聞いて反映させてほしい。

#### 観光客が来すぎると困る面も・・・

- ◎観光客が来すぎると、住んでいる人にとっては困る面もある(河津桜による交通渋滞等)。

#### 用水の管理が大変(高馬)

- ◎用水の管理が大変。区で管理しきれない。
- ◎猪に石を落とされ片付けられない。
- ◎後継ぎもいない。

#### 新規防犯灯の管理は区で負担といわれたが・・・

- ◎防犯灯の新規は、区で負担すると言われた。(市道部分も)

#### 市職員はもっと地域活動に参加を！

- ◎市の職員も、地域の活動に積極的に参加してほしい。

#### 計画を策定してもその先がない

- ◎行政は計画を策定してもその先がない。

#### 風力発電より、別荘の方が景観を壊している

- ◎東伊豆町は、風力発電機よりも、白田の別荘の方が景観を壊している。

#### 古い民家の維持管理は大変

- ◎雑忠家の庭手入れをした時に、ガラスの建具が良いと言われ、すき間風がすごいとサッシにできないと言われた。
- ◎現在おばあちゃん一人で住んでいるので、維持管理もできていない。親族も困っている。

## 白浜地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

### 地域の景観形成の方針について

#### 自然景観の保全を！

- ◎国道より海側の自然景観の保全を地域としては訴えている。
- ◎白浜は自然を守ることが大事なので、それについて今後、方針を決めていってほしい。

#### 碁石ヶ浜みたいにしたいとは・・・

- ◎碁石ヶ浜みたいにしたいとは思わない。

#### 問題が大きすぎる

- ◎何をしているのか解りづらい。問題が大きすぎる。
- ◎夢のような話に感じる。

#### 白浜神社のお釜辺りが崩れてきている

- ◎白浜神社周辺は重要だが、お釜の辺りは崩れてきている。

### 景観づくりのしくみについて

#### 個人のものに規制をかけるのは・・・

- ◎個人の建物等に制限をかけることは難しい。
- ◎国道沿いの看板を制限したい面もあるが、個人のものに制限をかけるのは・・・。

#### 規制の重要性を感じない・・・

- ◎建築物等への規制に、重要性を感じない。

#### 部分的に配慮が必要

- ◎部分的にはしたい(看板の制限)。
- ◎国道の歩道を取りあえず景観に配慮してほしい(手すり等)。

#### 電線地中化したほうが良いと思うが・・・

- ◎電線は地中化したほうが良いと思うが、できないと思う。

#### まち遺産の候補は？？

- ◎白浜神社。
- ◎白浜大浜。
- ◎中央海水浴場。
- ◎高根山。
- ◎白浜大浜を中心とした海岸線の自然。
- ◎海岸。

- ◎現在白浜地区では、奇抜な色彩の家はない。
- ◎山側の景色で、景観上変わった建物もない。
- ◎国立公園の規制があるので、変なものは建たないはず。

### その他（実現に向けた課題など）

#### 市民の意識を高める方法を！

- ◎市民の意識を高める方法を考えた方が良いと思う。

#### 一人ひとりのモラル等が必要！

- ◎一人ひとりのモラル、ボランティア精神が必要。

#### 砂浜の垣根が邪魔といわれた・・・

- ◎砂が飛ばないようにしてある冬場の垣根(白浜大浜)が、写真をとるのに邪魔だと言われた。

#### 役に立たない条例はいらない

- ◎大浜の海水浴条例も役に立たないので、景観条例も役に立たない条例ならいらない。

#### お金が必要！

- ◎景観を形成していくためにはお金が必要。

#### 市民協力が強すぎる！

- ◎市民への協力の部分が強すぎる

#### 振興協議会に聞いた方がよい

- ◎白浜地域振興協議会に意見を聞いた方がよいのでは。

#### 具体的でないとわかりにくい

- ◎具体的なことに対する意見交換でないと意見がでない。
- ◎題目を細分化し、内容を煮詰めていった方がよいと思う。

## 朝日地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

## 地域の景観形成の方針について

## 幕末の歴史を感じる景観を残したい！

- ◎吉佐美の狼煙崎の海岸線はすばらしいので保全してほしい。
- ◎森林を守る仕組みづくりを。  
→森の力再生事業が活用できるか検討したい。

## 具体的な案がほしい

- ◎もう少し具体案として詰められたらと思う。
- ◎具体的な実施の状況を見通すまでにはいかない。

## 方針は概ね理解、詰める項目あり

- ◎基本の方針は理解できた。
- ◎まだ詰める必要はあると思う。

## 景観づくりのしくみについて

## 多少目立つものがあったとしても良いのでは？

- ◎伊豆半島は航空写真でみると緑ばかりで色が暗い気がする。建物を規制するものが必要だが、多少は目立つものも必要では。

## 美しい海岸線に建物が建たないように

- ◎海岸線（狼煙崎～水族館）が美しいので、何も建築させないぐらいの規制がよい。（海からの眺望に建築物が無いほうが良い）
- ◎田牛のサンドスキー場前に、山の上まで階段を作って家が建っている。ああいうものを規制してほしい。

## 規制は、開発と保全のバランスを考慮して！

- ◎海岸線は主に自然公園法上の国立公園で規制されている。
- ◎一般住宅などにそれ以上の規制をかけることが適当か悩むところ。
- ◎人口は増やしたいが、景観は守りたいというその双方のバランスを考慮した規制が必要。

## まち遺産の候補は??

- ◎海岸線と砂浜。
- ◎田牛、吉佐美、大賀茂と条件が違いすぎ。朝日地区としての場所は難しい。
- ◎田牛青少年海の家を活用。
- ◎はまぼうロード（大賀茂川河口）。
- ◎サンドスキー場。
- ◎仏谷十六羅漢。

## その他（実現に向けた課題など）

漁村・農村風景を守るには、  
農業・漁業の継続が重要だが・・・

- ◎漁村・農村風景となると、漁業・農業の継続と考える。吉佐美で、年間を通じて漁業をしている人は5人しかいない。農業も後継者や農業指導者もいない。

## 祭りは“まち遺産”になるのか？

- ◎白浜地区の三番叟（祭り）などは、まち遺産に登録できるのか。  
→下田市指定の文化財は、有形無形を問わず登録できるようにしようと考えている。

## 文化財の維持管理が不十分・・・

- ◎イスノキ（八幡神社）も文化財指定されていても、支援がないため維持管理ができていない。

## もっと参加しやすいしくみを！

- ◎まちづくりサポーター制度は、もっと参加を呼びかけるしくみにしてほしい。

## ペリーロードを優先しては？

- ◎重点的にペリーロード等を優先したら。

## 松崎の例は非常に良い！

- ◎松崎町の一部地区では、民宿の屋根の色を統一していて非常に良い。

## 稲梓地域 景観まちづくり会議 ～景観に関する意見のまとめ～

### 地域の景観形成の方針について

#### 方針としてはこれで良い

☺方針的にはおかしくない。

#### 自然が売り

☺稲梓地域は、自然が売り。

#### 具体的なことを話したい

☺具体的なことで意見交換をしないと意味がない。

### 景観づくりのしくみについて

#### 紫陽花、サクラ等を植えている

- ☺北湯ヶ野は紫陽花を植えている
- ☺稲梓中学校への”のり面”に「お吉桜」を植えた。(箕作に原木がある)
- ☺落合から堤防沿いにも植えている(お吉桜・さるすべり)。

#### 旧下田街道を利用しては

☺散歩する道路として旧道を利用しては(下田街道)。

#### 文化財は地元にもよく知らない

- ☺文化財は、地元の人でもどこにあるのかわからない。
- ☺行ける道も整備されていない。



☺標識ぐらいつけてほしい。

#### ホタルもいるが、あまり育たない

☺稲梓中学校周辺に蛍もいるが、その奥の砂防ダムの影響であまり育たない。

#### 名所、旧跡が活かされていない

☺名所、旧跡があるのに活かされていない(稲梓マップ)

#### 自然の川がすばらしい(須郷・入谷)

☺須郷・入谷の奥では、わさびが造っているし、ホタルもいる。自然の川がすばらしい。

### まち遺産の候補は??

- ☺箕作宇土金の田園風景。
- ☺清水道付近。
- ☺加増野地区の田園風景。
- ☺須郷川奥ナメ岸。
- ☺存在と認識と知名度が少ない。
- ☺サクラもよいが、長期に咲く種類を植栽したい。

### その他(実現に向けた課題など)

#### 景観を考える上で道路が重要

- ☺景観(まちづくり)を考える上では道路が重要。
- ☺特に、稲梓地域は国道・県道からの枝路線がせまいので、拡幅してほしい。
- ☺縦貫のICも考えて観光客を誘導すべき(国道414号⇒達磨大師)箕作～志戸橋は歩道がない。

☺曲がりくねった道路も景観のひとつ。

#### 不便さが良いという人もいる・・・

☺稲梓は不便さが良いという人もいる(横川)。

#### 稲梓地域の住民の意見の反映を!

- ☺下田市全体のアンケート調査では、稲梓の部分が埋もれてしまう。
- ☺今回の結果も、稲梓のことが載っていないのに、この結果からでは稲梓のことが考えられない。
- ☺稲梓地域用の資料につくられていない。稲梓は他の地域と異なるので、稲梓の人(子供達)だけにアンケートをした結果などで話し合いをしないと意味がない。
- ☺下田市全体のことはあまり考えられない。